

CLUB ARMONIA BODRUM EVLERİ DENETİM RAPORU

Club Armonia Bodrum Evleri Sitesi Denetim Kurulu **01.07.2024-31.10.2024** tarihleri arasında Site Yönetimi tarafından gerçekleştirilen faaliyetler İdari, Teknik ve Mali açıdan incelenerek denetim raporu üyelere sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan "Club Armonia Bodrum Evleri Sitesi Denetim Raporu" aşağıda sunulan beş ana başlıktan oluşmaktadır.

- 1- Giriş,
- 2- İdari Yönden İnceleme,
- 3- Teknik Yönden İnceleme,
- 4- Mali Yönden İnceleme,
- 5- Sonuç.

1-GİRİŞ

Denetim Kurulumuz, 2024 yılı **01.07.2024-31.10.2024** dönemine ait Site Yönetiminin faaliyetlerini, hizmetin ve faaliyetlerin yapıldığı parsellerde gerek yerinde görerek, gerek kullanılan yazılım programı üzerinden ve ayrıca yönetim ofisinde bulunan belgeler üzerinden de fiziki olarak denetim faaliyetini sürdürmüştür.

2-İDARİ YÖNDEN İNCELEME

- 1- Satınalma işlemlerinde en az üç teklif alındığı, tekliflerin değerlendirme sonucunda satınalma sürecinin başlatıldığı ve belgelere dayandırıldığı görülmüştür.
- 2- SGK ve Muhtasar beyannamelerinin usullere uygun düzenlendiği ve ödemelerinin vadesinde yapıldığı görülmüştür.
- 3- Personel özlük dosyalarında sondajlama usulü denetim yapılmıştır. Denetim sonucunda personel özlük dosyalarının, bordro ve puantaj kartlarının usulüne uygun tutulduğu görülmüştür.
- 4- Mizan hesapları üzerinde kasa, banka, stok, verilen çekler, satıcı borçları, kurum ve kuruluşlara borçlar, gelir gider hesaplarında inceleme yapılmış belgelerin nizama uygun intizamlı şekilde muhafaza edildiği, belgelere dayandırıldığı görülmüştür.
- 5- 2024 yılı içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmeyen üyelerle birlikte, önceki yıllarda açılan icra takipleri de dahil olmak üzere 31.10.2024 tarihi itibarıyla 2.439.085,58-TL tahsilat yapıldığı görülmüştür.
- 6- Trafo sorumluluk, doktor hizmet, iş güvenliği uzmanı, internet, haşere ilaçlama, çevre mühendisliği, temizlik malzeme alımı, araç kiralama, personel yemek hizmeti ve mefruşat alımı sözleşmeleri değerlendirilmiş ve incelenmiştir.
- 7- 2024 işletme yılında kullanılan işletme defterinin Bodrum 8. Noterliğince **18.12.2023** tarih ve **15642** yevmiye numarası ile tasdik edildiği görülmüştür.
- 8- 2024 yılı 10 aylık (Ocak/Ekim) döneminde mevcut personel sayısının aşağıdaki tabloda belirtildiği gibi olduğu tespiti yapılmıştır.

PERSONEL BİLGİSİ

Kadrolar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim
Güvenlik	1	1	1	6	8	8	10	12	9	8
Danışma Görevlisi	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2
Gankurtaran	0	0	0	0	2	2	3	2	3	2
Güvenlik Müdürü	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Güvenlik Toplam	2	2	2	7	11	12	14	15	14	13
Kat Görevlisi	1	1	3	7	9	15	17	14	11	5
Meydan Görevlisi	0	0	2	13	17	18	27	19	16	8
Meydan Şefi	0	0	2	2	2	2	1	1	1	0
Kat Şefi	2	2	3	3	2	3	3	3	3	3
Housekeeper	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Depo ve Lojman	0	0	0	0	0	1	3	1	1	0
Sekreter/OT	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
HK Toplam	4	4	12	27	32	41	53	40	34	18
Resepsiyon Şefi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Santralist	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Bellboy	0	0	0	3	3	4	4	4	3	3
Gececi	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Rez/Resepsiyonist	0	1	1	4	4	4	4	6	4	4
Ön Büro Müdürü	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ön Büro Toplam	2	3	3	11	11	12	12	14	11	10
Muhasebe Müdürü	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
İnsan Kaynakları Müd.	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1
İnsan Kaynakları Asis.	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1
Muhasebe Uzm. Yard.	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0
Muhasebe Elemanı	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Satın Alma Şefi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Lojman Sorumlusu	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
İK Toplam	4	5	6	6	7	7	8	6	6	6
Elektrikçi	2	1	2	3	3	3	4	4	4	3
Sıhhi Tesisat	1	0	1	1	1	1	1	1	1	2
Havuz Görevlisi/Genel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Teknik Müdür	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Teknik Müdür Yard.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Teknik Servis Şefi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Teknik Toplam	6	5	7	8	8	8	9	9	9	9
Bahçıvan	3	3	3	5	6	4	4	3	3	3
Bahçe Şefi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bahçe Toplam	4	4	4	6	7	5	5	4	4	4
Genel Müdür	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Genel Müdür Yard.	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Yönetim Toplam	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Bovacı	2	2	2	3	3	1	1	1	1	1
Marangoz	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Soför	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
İs Güvenliği Uzmanı	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Beden İscisi	5	5	4	1	0	0	0	0	0	0
Gece Müdürü	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Hemsire	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
Halkla İlişkiler	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
G.Hizmet Toplam	13	13	12	12	12	10	9	9	9	9
Animatör	0	0	0	2	5	3	5	7	3	2
Animatör Şef Asistanı	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Animasyon Şefi	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Animatör Toplam	0	0	0	4	7	4	6	8	4	3
Genel Toplam	38	39	49	84	98	102	119	108	94	75
Bordro Gün Sayısı	807	914	1139	1624	2356	2513	2825	2790	2295	1929

3-TEKNİK YÖNDEN İNCELEME;

- 1- Tesis geneli boya, sıva ve alçı tamirlerinin yapıldığı görülmüştür.
- 2- 200'ler bölgesi bahçe düzenleme işlerinin yapıldığı kayrak yolların ve yeşil alanların çevre bordür imalatının, toprak set duvarlarının yapıldığı, kuruyan yer örtücülerin yenilemelerinin yapıldığı görülmüştür.
- 3- Konutların çürüyen balkon ve merdiven korkulukları, demir korkuluklar, tel çit tamirleri, ahşap giriş kapıları ile konut içi mobilya, çekmece, dolap aksesuarlarının tamirlerinin ve yenilemelerinin yapıldığı görülmüştür.
- 4- Hasarlı balkon pergola ve kiremit tamirlerinin yapıldığı görülmüştür.
- 5- Çökme tehlikesi olan konut merdivenlerinin yenilendiği görülmüştür.
- 6- Konut balkonlarında deforme olan künk çiçekliklerin sökölüp duvar örölmesi işinin yapıldığı görülmüştür.
- 7- Amfi tiyatro sahne zemininin C25 beton ile yenilendiği görülmüştür.
- 8- Rögar temizlikleri ve toprak altında kalan rögarların yüzey seviyesine çıkarılması işi tamamlanmıştır.
- 9- 300'ler bölgesi 50 adet konutun perde ve mcfuşatlarının yenilendiği görülmüştür.
- 10- Konutlar için 25 adet ankastre elektrikli ocak, 20 adet çift kişilik yatak, 3 adet baza, 60 adet tost makinesi yedek teflonu, 15 adet mikro dalga fırın, 35 adet bulaşık makinesi sepeti, iki adet klima, 50 adet çamaşır kurutma askısı, 50 adet kettle, 15 adet klozet kapağı, 25 adet banyo çöp kovası ve klozet takımı, 10 adet telefon cihazı, 50 adet barbekü ızgarası, 50 adet duvar tablosu ile muhtelif mutfak ve banyo eşyası satın alındığı görülmüştür.

4-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME;

Yönetimin gelir ve giderleri, belgelerin şekil şartları ve kayıtlanması hususunda "genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri" ne uygundur. Kayıtların usulüne uygun şekilde, tertipli ve düzenli olarak tutulduğu, tahsilat belgelerinin müteselsil makbuzlara dayandığı ve muhafaza edildiği görülmüştür.

Yönetim Kurulu tarafından Denetim Kuruluna ibraz edilen denetime esas tüm defter, belge ve bilgilerin incelenmesi neticesinde; 01.01.2024-31.10.2024 tarihleri arasındaki döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

4.1-GİDERLER

Dönemsel giderler içerisinde yapılan tüm giderler Yönetim Kurulunun bilgisi ve onayı dahilinde gerçekleştirilmiştir.

01.01.2024-31.10.2024 döneminde 66.962.442,83 ₺ gider tahakkuk ettiği tespit edilmiş ve detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Giderlerin çeşitlerine göre sınıflandırılmış özeti aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Giderler	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	TOPLAM
Personel Maaş Gideri	1.278.717,34	1.048.798,88	1.060.728,93	1.659.891,08	1.922.176,16	2.247.393,54	2.423.431,09	2.373.718,08	1.993.456,28	1.783.271,99	17.791.583,17
Personel SGK Primi (İşçi ve İşveren Payı Toplamı)	287.216,66	367.737,41	427.003,01	582.791,44	743.864,51	856.201,22	916.863,60	987.144,31	675.370,16	708.587,27	6.550.779,59
Personel Mükataat Gideri	218.174,62	147.984,07	96.360,49	116.795,02	189.100,78	260.310,55	285.008,18	296.986,52	284.135,79	275.128,01	2.169.984,03
Personel Yemek Gideri	346.417,50	418.071,94	502.907,43	679.315,19	1.050.279,00	1.102.570,66	1.260.224,94	1.268.428,59	1.169.464,69	877.940,29	8.675.614,23
Personel İş Elbisesi		3.639,29	2.719,50	82.541,30	39.271,79	34.840,31	9.660,00	32.541,49	28.153,58	1.549,70	214.906,95
Personel Kıdem Tazminatı	301.611,36	106.995,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408.806,86
Dışarıdan Sağlanan İşçilik- Personel Gid. ve Diğer Gid.	0,00	0,00	4.980,00	40.487,95	132.090,00	171.891,48	157.997,20	244.934,40	206.841,06	140.800,00	1.069.822,09
Personel Tedavi Gideri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kırtasiye Gideri	719,20	4.236,03	9.016,00	10.879,97	2.190,00	19.511,89	8.106,32	9.982,75	6.028,00	970,00	71.640,16
Haberleşme											
Telefon, İnternet ve Posta Gideri	4.618,22	4.815,99	187.318,58	19.677,75	11.402,49	14.402,48	12.179,26	12.184,12	12.224,78	12.665,78	291.489,45
Elektrik Tüketim Gideri	45.842,58	49.779,90	39.564,16	60.868,30	134.893,60	223.186,75	412.886,04	399.121,72	264.815,89	204.050,59	1.834.798,53
Bakım - Onarım Giderleri	374.547,46	612.343,51	796.536,32	330.399,24	322.283,39	251.277,62	118.968,28	117.010,34	70.031,79	74.756,95	3.268.124,90
Temizlik Sarf Matrameleri	2.992,40	17.328,87	58.035,82	40.468,72	98.601,76	60.186,76	81.992,22	83.003,38	57.460,95	12.155,24	512.226,12
Çamaşır Yıkama Gideri	0,00	0,00	0,00	34.359,58	327.514,54	741.557,04	912.683,02	942.808,65	609.080,86	341.261,56	3.909.465,25
Bahçe Bakım, Çevre Düzenleme ve İlaç Giderleri	449.721,01	364.723,15	350.052,65	446.974,47	400.579,64	36.507,86	16.164,50	22.194,00	14.524,06	15.400,00	2.116.841,34
Eğlence, Aktivite Temsil Giderleri	0,00	40.920,03	0,00	84.863,75	329.551,76	333.869,96	366.751,73	364.583,79	292.003,63	219.063,12	2.011.807,77
Demirbaş Yenileme Gideri	810.731,22	1.066.723,82	657.879,53	1.526.782,68	168.351,58	284.593,42	176.265,49	140.702,32	88.706,78	12.097,52	4.931.834,36
Sahil Ecrimisil Gideri	279.183,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279.183,01
Taahhüt Gideri (Kira, Yakıt, Tamir Bakım)	103.298,89	78.732,53	0,00	106.199,94	141.789,48	128.626,60	173.895,11	155.547,94	207.259,57	124.848,07	1.219.998,13
Genel Giderler	50.594,63	86.835,34	348.055,09	136.356,92	98.857,97	139.814,80	123.618,11	168.317,38	250.302,68	121.767,09	1.524.520,01
Hukuki İşler ve Avukatlık Gideri	9.477,44	0,00	48.455,66	5.469,84	2.640,84	687,47	6.552,39	0,00	0,00	644.061,67	717.345,31
Sigorta Gideri (Dask, Paket Police)	1.090.490,11	0,00	176,40	382,51	183.147,40	0,00	174,95	0,00	133,63	71,77	1.274.576,77
Yöneticilik Gideri (Gökçetur)	565.435,36	461.966,61	458.978,36	592.550,56	629.854,66	690.742,94	746.261,24	761.920,98	622.979,42	556.804,66	6.087.494,79
GİDERLER TOPLAMI	6.219.788,01	5.081.632,67	5.048.791,93	6.618.058,21	6.928.401,35	7.598.172,35	8.208.873,67	8.381.130,76	6.862.773,60	6.124.851,28	66.962.442,83

d. h. d. n.

Öte,

4.2-GELİRLER

Söz konusu dönemde **87.005.442,33 ₺** gelir tahakkuk ettiği tespit edilmiş ve detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Gelirler	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	TOPLAM
İştirak Payı Geliri	13.222.060,09	6.559.482,32	7.247.705,56	6.927.407,55	7.916.404,90	5.742.005,85	6.251.540,21	6.910.623,03	3.598.522,00	2.109.378,47	66.486.129,98
Geçmiş Yıl İştirak Payı Geliri	795.992,85	240.403,54	210.010,52	174.873,75	280.947,00	233.846,50	151.419,00	533.565,98	269.932,50	181.459,00	3.072.450,44
Devre Tatil Aidat Gelirleri	2.115.448,88	789.964,69	798.075,23	664.152,61	1.004.318,63	1.152.705,65	370.404,58	403.624,24	1.085.955,84	678.649,40	9.073.299,75
Geçmiş Yıl Devre Tatil Aidat Gelirleri	170.201,75	62.911,49	70.433,20	26.436,00	67.549,00	53.027,00	27.710,25	203.632,20	199.782,20	80.646,25	962.331,34
Boş Evler Aidat Gelirleri	1.132.732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.132.732,00
Satır Gelirler	2.844,59	223.406,52	349.592,01	694.396,12	556.213,97	644.836,03	1.137.245,68	860.358,01	544.046,52	1.265.559,37	6.278.498,82
GELİRLER TOPLAM	17.439.279,96	7.876.168,56	8.675.816,52	8.487.268,03	9.825.433,50	7.826.421,03	7.938.319,72	8.911.803,46	5.709.239,06	4.315.692,49	87.005.442,33

4.3- GELİR-GİDER FARKI

Hesapların incelenmesi neticesinde 2024 Ekim sonu itibarıyla gelirler ile giderler arasındaki fark aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

AY	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim
AYLIK GELİR GİDER FARKI	11.210.490,95	2.704.535,80	3.627.054,59	1.960.211,82	2.907.032,15	228.348,48	-270.553,05	539.673,70	-1.143.534,54	-1.509.158,70
DEVİR (2023 SONU GİDER FAZLASI)	-996.771,77									
KÜMÜLATİF GELİR GİDER FARKI	10.222.719,18	13.017.265,07	16.644.309,66	18.613.521,48	21.510.553,63	21.738.802,31	21.468.248,36	21.998.921,06	20.855.386,52	19.046.227,73

4.4- MEVCUT DURUM

Hesapların incelenmesi neticesinde gelir gider arasındaki fark aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

AKTİF VARLIKLAR	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim
NAKİT KASA	28.517,64	11.978,69	22.159,07	71.464,30	120.152,89	125.765,70	20.930,50	50.868,82	15.149,82	58.419,57
İŞ BANKASI	440.465,73	109.993,63	1.172.819,11	922.179,72	963.573,77	1.824.496,31	361.067,66	1.025.932,26	1.732.802,88	819.508,47
GARANTİ BANKASI	481.188,18	153.174,34	245.148,35	230.735,22	146.271,44	172.719,08	291.417,90	221.761,06	204.956,12	14.715,56
YAPI VE KREDİ BANKASI	91.919,00	224.707,34	24.827,21	25.906,09	192.152,78	150.305,38	159.281,90	265.092,54	443,51	825.905,58
DENİZBANK	32.365,00	231.765,97	9.290,97	48.501,77	157.666,44	2.109,94	84.965,71	73.359,55	97.483,12	168.839,62
VAKİFBANK	637.421,88	77.352,46	258.170,98	60.947,39	80.843,44	46.046,84	85.917,42	14.620,52	468.634,69	468.940,19
İŞ BANKASI VADELİ HES.	0,00	0,00	0,00	8.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	12.000.000,00
VAKİFBANK VADELİ HES.	7.500.000,00	11.000.000,00	8.090.000,00	4.500.000,00	6.750.000,00	9.500.000,73	10.000.000,73	10.750.000,80	8.800.000,00	6.000.000,00
HALKBANK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.279,00	989,72	38.116,72	68.812,36
İŞ BANKASI DÖVİZ-EURO	36.207,77	39.185,72	40.522,41	40.343,56	40.595,88	40.802,10	41.638,91	43.864,12	44.286,64	43.136,51
GARANTİ EURO HESAP	34.628,38	35.514,71	36.726,17	36.584,08	36.792,78	37.070,30	37.738,08	39.754,82	40.119,64	39.095,38
BLOKE HESAP (POS)	4.358.017,30	4.183.157,43	4.463.163,77	4.129.761,87	5.096.141,16	4.833.262,11	6.153.364,83	5.888.229,06	4.107.244,26	2.227.412,69
Verilen Depozito ve DavaTaminatlar	961.975,28	961.975,28	961.975,28	961.975,28	961.975,28	961.975,28	961.975,28	961.975,28	961.975,28	961.975,28
Stoklar	203.544,36	555.504,01	496.061,19	504.791,82	428.370,34	376.659,61	342.315,66	307.970,80	248.537,90	227.785,44
Verilen Sipariş Avansları	65.442,00	69.740,20	6.242.347,41	4.378.635,33	2.754.601,30	719.369,95	10.243,10	10.243,10	10.243,10	10.134,10
Gelecek Aylara Ait Gider	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.128,59	244.015,73	216.902,87	216.902,87	216.902,87
İş Avansları	35.484,33	35.484,33	5.000,00	18.000,00	18.000,00	38.000,00	343.000,00	343.000,00	693.000,00	44.918,83
Personel Avansları	11.000,00	6.500,00	14.600,00	42.500,00	60.500,00	43.500,00	26.500,00	9.500,00	17.500,00	50.500,00
AKTİF VARLIK TOPLAMI	14.900.176,85	17.716.032,11	21.992.711,93	23.962.306,43	27.807.627,28	29.143.311,92	29.234.672,41	31.223.864,52	27.897.376,56	24.245.002,45

PASİF VARLIKLAR	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim
Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri	330.000,00	330.000,00	330.000,00	195.670,00	201.745,99	91.745,99	141.432,19	49.886,20	58.755,07	58.755,07
Ticari Borçlar	2.104.925,38	2.610.087,00	2.914.985,87	2.852.282,21	3.055.187,27	2.884.317,33	3.640.218,47	4.223.065,16	3.578.000,97	2.366.150,29
Personel Ücretleri	1.620.363,90	1.155.036,98	1.087.708,39	1.570.531,03	1.858.635,96	2.256.707,88	2.431.025,09	2.321.656,76	1.979.174,92	1.420.488,01
Vergi ve Harçlar-Muhtasar	217.809,12	147.253,07	95.253,98	157.834,70	193.212,46	266.355,34	290.404,79	286.986,52	284.135,79	282.246,49
Sosyal Güvenlik Kurumu	330.215,27	376.000,88	810.833,91	648.539,36	832.484,00	1.737.498,10	1.079.391,54	2.086.535,85	855.736,58	779.608,16
Gelecek Yıl Ait Aidat Gelirleri (Devremülük,Devretail)	74.144,00	80.399,11	99.610,11	123.927,65	155.807,97	167.884,97	183.871,97	267.012,97	286.186,70	291.526,70
Personel Kıdem Tazminatı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PASİF VARLIK TOPLAMI	4.677.457,67	4.698.777,04	5.348.402,27	5.348.784,95	6.297.073,65	7.404.509,61	7.756.424,05	9.224.943,46	7.041.990,03	5.198.774,72
KÜMÜLATİF GELİR GİDER FARKI	10.222.719,18	13.017.255,07	16.644.309,68	18.613.521,48	21.510.553,63	21.738.802,31	21.463.248,36	21.998.921,06	20.855.386,52	19.046.227,73

4.5- MEVCUT TAHSİLATI YAPILACAK AIDATLAR

Hesapların incelenmesi neticesinde 2024 Ekim sonu itibarıyla mevcut tahsilatı yapılacak olan aidat tutarı **11.830.179,56 ₺**'dir.

5- SONUÇ

Ayrıntıları yukarıda açıklandığı üzere, Yönetim Kurulunun 01.01.2024-31.10.2024 tarihleri arasını kapsayan dönemde mali işlemleri Denetim Kurulunca denetime tabi tutulmuştur. Yapılan denetim neticesinde;

Mali yapıya ilişkin sonuç olarak ise,

- 2023 işletme döneminden 996.771,77 ₺ gider fazlası olduğu,
- Ocak 2024 ile Ekim 2024 döneminde gelirler ile giderler arasındaki farkın 20.042.999,50 ₺ gelir fazlası olduğu,
- Dolayısı ile 31.10.2024 tarihi itibarıyla 2023 Yılı işletme dönemi gider fazlası olan 996.771,77 ₺ sı düşüldükten sonra kümülatif gelir gider farkı ile borç alacak farkının 19.046.227,73 olduğu tespit edilmiştir.

Denetim Kurulumuz tarafından yapılan denetimlerde tespit edilen hususlar görüşlerinize sunulmuştur.15.11.2024

DENETİM KURULU ÜYELERİ

Tayfun YALÇINKAYA



Şükrü GÜRBÜZ



Erdem Uğur ATEŞ

