

**Club Armonia Bodrum Evleri Devre Mülk Sitesi 2018 Yılı İşletme Projesi**

**Giderler (Türk Lirası)**

**Gelirler (Türk Lirası)**

Personel Giderleri	2.800.000.-TL	İştirak Payları	5.164.660.-TL
Kırtasiye ve Matbu Evrak Giderleri	15.000.-TL	Boş Evler İştirak Payı	98.970.-TL
Haberleşme ve İnternet Giderleri	50.000.-TL	Sair Gelirler	100.000.-TL
Elektrik Giderleri	245.000.-TL		
Bakım Onarım Giderleri	800.000.-TL		
Temizlik ve Çam. Yıkama Giderleri	160.000.-TL		
Bahçe Bakım ve İlaçlama Giderleri	35.000.-TL		
Eğlence ve Aktivite Giderleri	265.000.-TL		
K. Demirbaş Yenileme Giderleri	350.000.-TL		
Sigorta Giderleri	35.000.-TL		
Genel Giderler	101.027.-TL		
Hukuki İşl. ve Avukat Giderleri	20.000.-TL		
<b>Ara Toplam</b>	<b>4.876.027.-TL</b>		
Yöneticilik Gideri	487.603.-TL		
<b>Giderler Toplamı</b>	<b>5.363.630.-TL</b>	<b>Gelirler Toplamı</b>	<b>5.363.630.-TL</b>

TABLO: 1 (15.01.2018 tarihine kadar ödenmesi durumunda)

	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	685.- TL	755.- TL	985.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	1.420.- TL	1.570.- TL	2.100.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	2.010.- TL	2.330.- TL	3.045.- TL

TABLO: 2 (15.01.2018 tarihinden sonra ödenmesi durumunda)

	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	755.- TL	830.- TL	1.085.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	1.560.- TL	1.725.- TL	2.310.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	2.210.- TL	2.565.- TL	3.350.- TL

**Gündemin 11. Maddesi Yöneticiye gider kalemlerinde fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi;**

Gündem maddesi oya sunuldu, gider kalemlerinde fasıllar arası aktarma etkisi oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 12. Maddesi 2018 Yılı Denetim Kurulu'nun seçimi ve denetçi ücretlerinin karara bağlanması;** Verilen sözlü önerge ve aday olmak isteyenlerin talepleri doğrultusunda yapılan oylama sonucunda Naci Ersoy Günoğlu, 101 oy, Mehmet Candan 98 oy, Erdem Uğur Ateş 103 oy, Orhan İzmir 20 oy, Ezel Turgay 19 oy, Mehmet Sönmezer 17 oy, Recep Aykutlar 4 oy, Necati Özaydın 9 oy almıştır. Buna göre 2018 yılı Asil Denetim Kurulu olarak Naci Ersoy GÜNOĞLU, Mehmet CANDAN ve Erdem Uğur ATEŞ'in, Yedek Denetim Kurulu olarak Orhan İZMİR, Ezel TURGAY ve Mehmet SÖNMEZER'in seçilmeleri oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi. Denetçi Harcırahlarının 2018 yılı için günlük 200TL olmasına ve sonraki yıllar aidatlarda yapılan artış oranında bu harcırahların artırılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 13. Maddesi Dilek ve temenniler, kapanış;** Söz alan üyeler Ali İhsan Ülker, Yıldız Atamer, Emin Özçelik, Duygu Uluçay genel kurul konularında dilek ve temennilerini dile getirdiler. Ayrıca Emel Güldemet tarafından verilen dilekçede yazılı talepler okundu. Yönetim tarafından tüm dilek ve temenniler not edildi. Yatırım projesi ve bütçe çerçevesinde dilek ve temennilerden yerine getirilmesi mümkün olanların yerine getirileceği ayrıca dikkate alınacağı belirtildi. Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı tarafından toplantıya katılanlara teşekkür edilerek toplantı kapatıldı.

Tanzim edilen 2 sayfada 13 maddeden ibaret genel kurul kararları (ve imzaları içeren 4 sayfa) toplam 7 sayfa) işbu tutanak 2017 yılına ait 24 Şubat 2018 tarihli Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı Divan Heyeti ve Kat Malikleri Genel Kuruluna katılan üyeler tarafından imza altına alındı. 24.02.2018

Divan Başkanı  
Hasan Basri ÖZDEMİR



Üye  
Orhan İZMİR

Sayfa 2

Üye  
Murat USTABAŞ



**CLUB ARMONIA BODRUM EVLERİ DEVRE MÜLK SİTESİ**  
**172 ADA 5 PARSEL-172 ADA 11 PARSEL-173 ADA 1 PARSEL-176 ADA 3 PARSEL NO'LU TAŞINMAZLAR**  
**24.02.2018 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Club Armonia Bodrum Evleri Yöneticiliğinin yazılı çağrısı üzerine Yıllık Olağan Kat Malikleri Kurulu 2. Toplantı tarihinde 24.02.2018 Cumartesi günü saat 14.00'de Club Armonia Bodrum Evleri'nin Bodrum, Peksimet Mahallesinde bulunan tesisin salonunda toplandı.

**Gündemin 1. Maddesi Açılış ve yoklama;** Toplantıya,

üzerinde 50 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 5 parselin 50 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin, üzerinde 25 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 11 parselin 25 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin,

üzerinde 56 bağımsız bölüm bulunan 173 ada 1 parselin 56 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin, üzerinde 96 bağımsız bölüm bulunan 176 ada 3 parselin 96 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin katıldığı tespit edildi.

Yönetici Veyis Basri OCAK hazirun cetvellerindeki imzaların sayıldığını, toplantının açıldığını bildirdi. Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşturulması gerektiğini belirtti.

**Gündemin 2. Maddesi Olağan Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşumu;** Verilen sözlü önerge ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Orhan İZMİR ve Murat USTABAŞ'ın getirilmesi önerildi. Başka bir aday ve önerge olmadığından bu önerge oylandı, oy birliği ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Orhan İZMİR ve Murat USTABAŞ seçildiler.

**Gündemin 3. Maddesi Saygı duruşu;** Divan Başkanı Genel Kurul Üyelerine teşekkür etti. Toplantıya başlamadan önce Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve Türk Şehitleri için bir dakikalık saygı duruşu yapıldı. Divan Başkanı Yöneticilik tarafından maliklere gönderilen davet mektubunda yazılı 13 maddelik gündemi okudu, gündeme madde ilave etme hususunda öneri olup olmadığı soruldu, başka bir öneri olmadığından gündemin mevcut 13 maddesi ile toplantıya devam edildi.

**Gündemin 4. Maddesi Olağan Genel Kurul Tutanaklarının Divan Heyeti tarafından imzalanmasına yetki verilmesi;** Madde okundu leh ve aleyhte söz alan olmadı, gündem maddesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 5. Maddesi 2017 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının okunması;** 2017 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları okundu.

**Gündemin 6. Maddesi 2017 Yılı Denetim Kurulu Raporunun okunması;** 2017 Yılı Denetim Kurulu Raporu okundu.

**Gündemin 7. Maddesi Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları ile Denetim Kurulu Raporu üzerinde görüşme;** Söz alan üyeler Remzi Ergün, Metin Atamer, Sibel Celayir, Ezel Turgay, Ayşe Zeynep Özcan, Mehmet Sönmezer, Tarık Cumhur Yalınizer, Duygu Uuçay, Coşar Odabaşı bilgi almak üzere sorular sordular. Sorulan tüm sorulara devre mülk yönetim kurulu adına Veyis Basri Ocağ ve Bilal Sakallı cevap vermiştir. Konular hakkındaki bilgilendirmeler uygun görülmüştür.

**Gündemin 8. Maddesi 2017 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının onayı ve yöneticinin ibrası;** 2017 yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi ve onaylandı. Yöneticinin ibrası oya sunuldu oy birliği ile Yönetici ibra edildi.

**Gündemin 9. Maddesi 2017 Yılı Denetim Kurulu Raporunun onayı ve Denetim Kurulunun ibrası;** 2017 Yılı Denetim Kurulu Raporunun ve Denetim Kurulunun ibrası oya sunuldu, oy birliği ile Denetim Kurulu Raporu onaylandı, Denetim Kurulu ibra edildi.

**Gündemin 10. Maddesi 2018 Yılı İşletme Projesinin okunması, görüşülmesi ve karara bağlanması;** 2018 Yılı İşletme Projesi okundu, oya sunuldu, 2018 Yılı İşletme Projesi ile işletme projesini uygulamak için yöneticiliğe her türlü bankacılık işlemlerini yapmaya, kambiyo senetleri düzenlemeye yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi. İşletme Projesi ve 2018 yılı için uygulanacak yıllık iştirak payı miktarları aşağıdaki tablolarda belirtildiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

