

2025 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın üyemiz, 2025 yılında gerçekleşen faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- 1- Tesis geneli yangın söndürme cihazları dolum ve bakımları yapılmıştır.
- 2- Topraklama, basınçlı kaplar ve lümen ölçümleri ile atık su analiz raporları yaptırılmıştır.
- 3- Konutlar için yedek duş teknesi ve duşa kabin camı alımları yapılmıştır.
- 4- Aspiratör filtrelerinin temizliği yapılmış olup, sorunlu olanlar yenilenmiştir.
- 5- Bulaşık makinalarında bulunan paslı sepetler yenilenmiştir.
- 6- Ses ve müzik aletlerinin tamir, bakım ve yenilemeleri yapılmıştır.
- 7- Fitnes salonunda bulunan kondisyon aletlerinin bakımları ile parça değişimleri yapılmıştır.
- 8- Arıtma tesisi kum filtreleri yenilenmiştir.
- 9- Havuzlarda bulunan arıtma sistemi ve kuyu pompaları ile hidroforların tamir ve bakımları yapılmıştır.
- 10- Tesis geneli boya, sıva ve alçı tamir işleri yapılmıştır.
- 11- Konutlarda bulunan beyaz eşyaların boyaları yapılmış olup, eşyaların kasa saçları yenilenmiştir.
- 12- 432, 323, 336, 349, 154'nolu konutların çatı izolasyonları yapılmıştır.
- 13- Konutlarda kullanılmak üzere 100 adet akordeon çamaşır kurutma askısı alınmış ve montajları yapılmış olup, eskiyen çift kişilik yataklar ve tekstil malzemeleri ile muhtelif mutfak eşyaları ve züccaciyeler yenilenmiştir. Konutlarda kullanılmak üzere 50 adet yedek sandalye alımı, makyaj taburesi (puf) alımı, konut masaları için yedek ferforje ayak ve pabuç alımı yapılmıştır.
- 14- Konutlar balkon ve teras kapı, pencere ve sineklik tamir ve yenileme işleri, duşa kabin tamiratları (tekerlek, kulp, silikon, duş seti), konutlar mobilya çekmece, dolap ve aksesuar tamir ve yenileme işlemleri yapılmıştır.
- 15- Merdiven altı sıva tamirleri ve kiremit tamirleri yapılmıştır.
- 16- Konut balkonlarında bulunan ve deforme olan künk çiçeklikleri sökülüp, ihtiyaç olan yerlere duvar örülmüş veya korkuluk yapılmıştır.
- 17- Pencere önleri toprak set ve bitki örtüsü ile kapalı olan konutların pencere önleri açılmış duvar örülmüş ve bahçe düzenlemeleri yapılmıştır.
- 18- 400'ler bölgesinde bulunan otopark genişletilerek dönüş alanı ilave edilmiştir.
- 19- Çekmeyen ve odaya duman kaçıran 9 adet barbekü bacasının tamirleri yapılmıştır.
- 20- Fitnes salonuna havalandırma yapılmış ve zemini değiştirilmiştir.
- 21- Manastır havuz altı depoları yenilenmiş ve üst su izolasyonları yapılmıştır.
- 22- Ana havuz yanı duvar yükseltilerek güvenli hale getirilmiştir.
- 23- 3 adet kullanım suyu deposu seramik ile kaplanmıştır.
- 24- Arızalı alüminyum şezlong tamirleri yaptırılmıştır.
- 25- Animasyon departmanı için gerekli malzeme alımları yapılmıştır.
- 26- Amfi tiyatro etrafına çim çit uygulaması yapılmış, sahne ve genel alan aydınlatma tesisatı yenilenmiş, sahne dekoru yapılmıştır.
- 27- Animasyon cihazlarının güvenli ve uygun biçimde muhafazası için depolama alanı oluşturulmuştur.
- 28- Masa tenisi yenilenmiştir.
- 29- Duvar tamiri, bordür düzenleme, setleme ve kayrak işleri yapılmıştır.
- 30- İskele halısının eskiyen kısımları yenilenmiştir.
- 31- Dereköy - Gümüşlük yolu Armonia sapağına yönlendirme tabelası yaptırılarak konmuş, tesis içi yönlendirme tabelaları yapılmıştır.

- 32- Bahçe peyzaj bitki koruma ilacı, böcek ilacı ve sıvı gübre alımları yapılmıştır.
- 33- Konutlarda bulunan tamir ve yenilenmesi gereken ahşap kapı, ahşap balkon - merdiven korkuluklarının, tamir ve yenileme işleri yapılmıştır.
- 34- Parseller arası demir korkuluk tamir, yenileme ve ilave imalat işleri yapılmıştır.
- 35- Terfi deposu ve arıtma tesisi çürüyen rögar kapakları yenilenmiştir.
- 36- Blok altı boşlukları çim panel ile kapatılmıştır.
- 37- Konutlar genel elektrik eksikleri (ampul, aplik, priz vs.) tamamlanmıştır.
- 38- Arıtma tesisi elektrik kablosu yenilenmiştir.
- 39- 20 adet çevre aydınlatma elektrik direği ile genel çevre aydınlatma hatları tamir ve yenilemeleri yapılmıştır.
- 40- 2 adet ana su hidroforunun elektrik kumanda panosu inverter sistemli pano ile yenilenmiştir.
- 41- Konutlar internet hatları bakım ve onarımları yapılmıştır.
- 42- Konutlar ve lojman tv yayını arızalanan çanak anten, LNB ve kablo hatları yenilenmiştir.
- 43- Club Armonia Evleri WIFI projesi kapsamında fiber optik kablolama altyapısı ile güvenlik sistemi altyapısı düzenlemeleri yapılmıştır.
- 44- Telefon santrali görüşme kayıtları ile ofislerde kullanılmak üzere bilgisayar alımı yapılmıştır.
- 45- Windows ve ofis lisansları ve eksik yazılım alımları yapılmıştır.
- 46- Personel lojmanı için 2 adet 1000 lt boyler alımı yapılmıştır.
- 47- Konut sayısı yüksek olan bloklara ilave güneş enerjisi sistemi montajları yapılmıştır.
- 48- Konutlarda kullanılan eskiyen ve arızalanan güneş enerjisi boylerlerinin, rezistansları ve kabloları yenilenmiş, çürüyen borular değiştirilmiş ve koruma izolasyonları yapılmıştır.
- 49- Arızalı lavabo, evye, mutfak ve banyo bataryaları yenilenmiştir.
- 50- Konutlar klozet kapakları yenilenmiştir.
- 51- Rögar temizlikleri yapılmış ve toprak altında kalan rögarlar yüzey seviyesine çıkartılmıştır.
- 52- Ana havuz makine dairesi su kaçakları tamirleri ile yenileme çalışmaları yapılmıştır.
- 53- Konutlar genel alan ve sosyal tesisler sıhhi tesisat tamiratları yapılmıştır.
- 54- Konut girişlerine 3'lü filtre temiz su sistemi kurulumları yapılmıştır.
- 55- 138 ve 212 numaralı konutların tuvalet gider borularının değişimleri yapılmış ve toprak altında kalan rögarının bulunması işlemleri yapılmıştır.
- 56- 300'ler ve 400'ler bölgesi hidroforunun eskiyen vana değişimleri yapılmıştır.
- 57- 300'ler bölgesi hidroforun genleşme tankı yenilenmiştir.
- 58- Plaj bölgesini besleyen ana su borusunun eskiyen kısımları ile arızalı vana ve basınç düşürücü yenilenmiştir.
- 59- Fastfood havuz ters yıkama boru hattının rögar bağlantısı yapılmıştır.
- 60- Bahçe sulama kolektöründeki arızalı vanalar yenilenmiştir.
- 61- Plajda bulunan ve eskiyen 76 adet şemsiye değiştirilmiş ve branda tamirleri yapılmış, 29 adet havuz şemsiyesinin kumaş tamirleri yapılmıştır.
- 62- Genel alan ve yolların temizlenmesi için manuel temizlik makinası alınmıştır.
- 63- Konutlar için yedek bulaşık makinası ve yedek elektrikli süpürge alımları yapılmıştır.
- 64- Teknik servis kullanımı için kırıcı hilti alınmıştır.
- 65- Eskiyen dış mekân ayaklı çöp kovaları yenilenmiş ve yedek kapak alınmıştır.
- 66- Konutlarda kullanılmak üzere 28 adet elektrikli ocak alınmıştır.
- 67- Güvenlik departmanının kullanımı için 2 adet 50 inç tv alınmıştır.
- 68- Resepsiyon lobi salonuna 48.000 btu salon tipi yeni klima alınmış, diğer

- arızalı loby salon tip klimasının kompresörü değiştirilmiştir.
- 69- İş güvenliği tabelaları, iş güvenlik ekipman alımları yapılmış, tesis geneli iş güvenliği eksiklikleri giderilmiş, eskiyen delinatörler yenilenmiştir.
- 70- Blok (200 C blok,300 G Blok yanı, 400'ler B Blok, H blok ve N Blok) elektrik ana dağıtım panoları yenilenmiştir.
- 71- Depolar bölgesi ana elektrik dağıtım panosu yenilenmiştir.
- 72- Plaj engelli WC, yeri değiştirilerek standartlara uygun hale getirilmiştir.
- 73- Çatılarda arızalı olan güneş enerjisi sıcak su depoları yenileri ile değiştirilmiştir.
- 74- Plajda kullanılmak üzere 400 adet alüminyum şezlong alınmıştır.
- 75- Personel lojmanında kullanılmak üzere 69 adet klima alımı yapılmıştır.
- 76- Tesis marangozhanesinin bulunduğu alanda başlatılan arkeolojik kazı çalışmaları sebebiyle marangozhanenin taşınması zorunluluğu ortaya çıkmış olup yeni yerine inşa edilmiştir.
- 77- Tesis geneli kullanım amacıyla 825kVA dizel jeneratör alımı yapılmıştır.
- 78- Plaj bölgesi kayrak zemin setlerin tamamının traverten ile kaplanması işine başlanmıştır.
- 79- Resepsiyon bölümünde renovasyon çalışmalarına başlanmıştır.

GİDERLER

57.086.441,18	TL	Personel Giderleri
119.901,98	TL	Kırtasiye Giderleri
577.753,35	TL	Haberleşme Giderleri
3.876.346,19	TL	Elektrik Giderleri
9.703.892,17	TL	Bakım Onarım Giderleri
6.390.799,19	TL	Temizlik ve Çamaşır Yıkama Giderleri
1.907.946,31	TL	Bahçe Bakım Giderleri
3.768.160,95	TL	Eglence ve Aktivite Giderleri
8.489.445,68	TL	K.Demirbaş ve Yenileme Giderleri
4.096.181,81	TL	Genel Giderler
2.435.370,51	TL	Sigorta Giderleri
958.927,51	TL	Hukuki İşler ve Avukatlık Giderleri
9.941.116,69	TL	Yöneticilik Gideri
109.352.283,52	TL	TOPLAM

GELİRLER

114.840.346,45	TL	D.Mülk Sahipleri Katkı Payı
1.642.461,00	TL	Boş Ev Aidatları
12.362.698,54	TL	Sair Gelirler
12.126.723,82	TL	2024 Yılı Gelir Fazlası
140.972.229,81	TL	TOPLAM

Not: 2025 Kasım ve Aralık aylarında gerçekleşecek gelir ve giderler eklenerek 31.12.2025 tarihi itibarıyla oluşacak kesinleşmiş 2025 yılı Gelir-Gider Tablosu Genel Kurul'da siz sayın üyelerimize sunulacaktır.