

CLUB ARMONIA BODRUM EVLERİ YÖNETİCİLİĞİ
İŞLETME PROJESİ REVİZESİ VE EK İŞTİRAK PAYI BİLDİRİMİ

Sayın Üyemiz,

2023 yılı işletme bütçemizdeki personel gider kalemleri 2023 yılı Ocak ayında yapılan % 54,7 asgari ücret zammına ilaveten Temmuz ayında gerçekleşen % 34 oranında asgari ücret artışıyla % 107'ye ulaşmıştır. Toplam giderlerimizin % 60'ını oluşturan personel giderlerindeki artış planladığımız bütçenin üzerinde gerçekleşmiştir. Bunun yanında enflasyon oranındaki yükseliş ve KDV oranlarındaki öngöremediğimiz artışlar yaptığımız bütçenin yetersiz kalmasına neden olmuştur.

Sizlere sunduğumuz hizmetlerde bir aksama yaşanmaması için maalesef % 10 oranında ek iştirak payı avansı toplama zorunluluğumuz doğmuştur.

18 Şubat 2023 tarihli Genel Kurul'da onaylanan işletme projemiz ile 2023 yılı Temmuz ayı sonu gerçekleşen gider ve gelirler ile sonraki beş ayın tahmini gider ve gelirleri ile revize edilmiş işletme projesi ve ek avans toplanmasına neden olan bütçe farkı tabloları ek olarak bilgilerinize sunulmuştur.

Ek iştirak payı ödemenizi tebligat tarihinden itibaren 15 gün içinde iki taksit olarak yapabilirsiniz. İşbu bildirim belgesinin iadeli taahhütlü olarak tarafınıza ulaşmasından itibaren 15 gün içerisinde ödenmeyen ek iştirak paylarına yönetim planı ve devre mülk sözleşmesi gereğince ayrıca % 10 gecikme tazminatı uygulanacaktır.

Tüm üyelerimize tebliğ olunur.

Saygılarımızla,

25.08.2023

Club Armonia Bodrum Evleri
Yöneticiliği

2023 YILI EK İŞTİRAK PAYI AVANS TUTARLARI

| DÖNEMLER (İki Haftalık) | Normal Villa | Geniş Villa | Dublex Villa |
|-------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| NİSAN - KASIM DÖNEMİ | 505 ₺ | 555 ₺ | 730 ₺ |
| MAYIS-EKİM DÖNEMİ | 1.050 ₺ | 1.160 ₺ | 1.550 ₺ |
| HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL DÖNEMİ | 1.485 ₺ | 1.720 ₺ | 2.250 ₺ |

| Banka Adı | Şube Adı ve (Kodu) | TL Hesap No. | TL IBAN No. |
|-----------------------|--------------------|--------------|----------------------------------|
| Denizbank | Maslak Tic. (3580) | 7633619-351 | TR32 0013 4000 0076 3361 9000 01 |
| Garanti Bankası | Turgutreis (1064) | 6298703 | TR62 0006 2001 0640 0006 2987 03 |
| T. İş Bankası | Turgutreis (3615) | 25092 | TR73 0006 4000 0013 6150 0250 92 |
| Vakıfbank | Turgutreis (532) | 7309816156 | TR86 0001 5001 5800 7309 8161 56 |
| Yapı ve Kredi Bankası | Turgutreis (730) | 72287485 | TR55 0006 7010 0000 0072 2874 85 |

