

CLUB ARMONIA BODRUM EVLERİ DEVRE MÜLK SİTESİ

172 ADA 5 PARSEL-172 ADA 11 PARSEL-173 ADA 1 PARSEL-176 ADA 3 PARSEL NO'LU TAŞINMAZLAR 22.02.2020 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Club Armonia Bodrum Evleri Yöneticiliğinin yazılı çağrısı üzerine Yıllık Olağan Kat Malikleri Kurulu 2. Toplantı tarihinde 22.02.2020 Cumartesi günü saat 14.00'de Club Armonia Bodrum Evleri'nin Bodrum, Peksimet Mahallesinde bulunan tesisin salonunda toplandı.

Gündemin 1. Maddesi- Açılış ve yoklama; Toplantıya,

üzerinde 50 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 5 parselin 50 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin, üzerinde 25 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 11 parselin 25 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin, üzerinde 56 bağımsız bölüm bulunan 173 ada 1 parselin 56 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin, üzerinde 96 bağımsız bölüm bulunan 176 ada 3 parselin 96 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin katıldığı tespit edildi.

Yönetici Veyis Basri OCAK hazirun cetvellerindeki imzaların sayıldığını, toplantının açıldığını bildirdi. Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşturulması gerektiğini belirtti.

Gündemin 2. Maddesi- Olağan Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşumu; Verilen sözlü önerge ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Orhan İZMİR ve Murat USTABAŞ'ın getirilmesi önerildi. Başka bir aday ve önerge olmadığından bu önerge oylandı, oy birliği ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Orhan İZMİR ve Murat USTABAŞ seçildiler.

Gündemin 3. Maddesi- Saygı duruşu; Divan Başkanı Genel Kurul Üyelerine teşekkür etti. Toplantıya başlamadan önce Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve Türk Şehitleri için bir dakikalık saygı duruşu yapıldı. Divan Başkanı Yöneticilik tarafından maliklere gönderilen davet mektubunda yazılı 13 maddelik gündemi okudu, gündeme madde ilave etme hususunda öneri olup olmadığı önerge verilip verilmeyeceği soruldu, yönetim kurulu olarak Veyis Basri Ocak ve Bilal Sakallı tarafından bir önerge verildi, önerge ile Yöneticiliğin bankacılık işlemlerini yapabilmesi için "Para çekme,para yatırma,hesap açma ve kapatma, vadeli mevduat açma ve kapatma, döviz hesabı açma ve kapatma, internet bankacılığı için kullanıcı oluşturma ve iptal etme, kredi kartı borcu ödeme, banka ve kredi kartı isteme, otomatik ödeme talimatı verme ve iptal etme, kredi ödeme ve bunun gibi tüm bankacılık işlemlerini yapmaya yöneticiliğin yetkili kılınması" hususunun gündeme eklenmesi talep edildi, önergenin gündeme alınıp alınmayacağı oylamaya sunuldu önergenin gündeme eklenmesine ve 13. Madde olarak görüşülmesine, dilek ve temennileri içeren gündemin 13. Maddesinin ise 14. Madde olarak görüşülmesine, bu suretle gündem 14 madde olarak kabul edilerek toplantıya devam edildi.

Gündemin 4. Maddesi- Olağan Genel Kurul Tutanaklarının Divan Heyeti tarafından imzalanmasına yetki verilmesi; Madde okundu leh ve aleyhte söz alan olmadı, gündem maddesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi- 2019 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının okunması; 2019 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları okundu.

Gündemin 6. Maddesi - 2019 Yılı Denetleme Kurulu Raporunun okunması; 2019 Yılı Denetleme Kurulu Raporu okundu.

Gündemin 7. Maddesi - Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları ile Denetim Kurulu Raporu üzerinde görüşme; Söz alan üyeler Remzi ERK, Lavdim SEVEN, Nurdan GENÇMEHMETOĞLU, Rifat BECERİK, Ali İhsan ÜLKER, Birsen KARALOĞLU , Oya Fatma TAŞLARDAN, Ali ÖZTÜRK, Yıldız ATAMER, bilgi almak üzere sorular sordular. Sorulan tüm sorulara devre mülk yönetim kurulu adına Veyis Basri Ocak ve Bilal Sakallı cevap vermiştir. Konular hakkındaki bilgilendirmeler uygun görülmüştür.

Gündemin 8. Maddesi - 2019 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının onayı ve yöneticinin ibrası; 2019 yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi ve onaylandı. Yöneticinin ibrası oya sunuldu oy birliği ile Yönetici ibra edildi.

Gündemin 9. Maddesi- 2019 Yılı Denetleme Kurulu Raporunun onayı ve Denetleme Kurulunun ibrası; 2019 Yılı Denetim Kurulu Raporunun ve Denetim Kurulunun ibrası oya sunuldu, oy birliği ile Denetim Kurulu Raporu onaylandı, Denetim Kurulu ibra edildi.

Gündemin 10. Maddesi - 2020 Yılı İşletme Projesinin okunması, görüşülmesi ve karara bağlanması; 2020 Yılı İşletme Projesi okundu, oya sunuldu, 2020 Yılı İşletme Projesi ile işletme projesini uygulamak için yöneticiliğe her türlü bankacılık işlemlerini yapmaya, kambiyo senetleri düzenlemeye yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi. İşletme Projesi ve 2020 yılı için uygulanacak yıllık iştirak payı miktarları aşağıdaki tablolarda belirtildiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Club Armonia Bodrum Evleri Devre Mülk Sitesi 2020 Yılı İşletme Projesi

Giderler (Türk Lirası)

Gelirler (Türk Lirası)

Personel Giderleri	4.150.000.-TL	İştirak Payları	8.613.615.-TL
Kırtasiye ve Matbu Evrak Giderleri	25.000.-TL	Boş Evler İştirak Payı	172.512.-TL
Haberleşme ve İnternet Giderleri	75.000.-TL	Sair Gelirler	100.000.-TL
Elektrik Giderleri	550.000.-TL		
Bakım Onarım Giderleri	1.700.000.-TL		
Temizlik ve Çam. Yıkama Giderleri	400.000.-TL		
Bahçe Bakım ve İlaçlama Giderleri	50.000.-TL		
Eğlence ve Aktivite Giderleri	425.000.-TL		
K. Demirbaş Yenileme Giderleri	300.000.-TL		
Sigorta Giderleri	70.000.-TL		
Genel Giderler	288.297.-TL		
Hukuki İşl. ve Avukat Giderleri	45.000.-TL		
Ara Toplam	8.078.297.-TL		
Yöneticilik Gideri	807.830.-TL		
Giderler Toplamı	8.886.127.-TL	Gelirler Toplamı	8.886.127.-TL

TABLO: 1 (15.01.2020 tarihine kadar ödenmesi durumunda)

	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	1.150.- TL	1.265.- TL	1.655.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	2.390.- TL	2.640.- TL	3.530.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	3.380.- TL	3.910.- TL	5.120.- TL

TABLO: 2 (15.01.2020 tarihinden sonra ödenmesi durumunda)

	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	1.265.- TL	1.390.- TL	1.820.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	2.630.- TL	2.905.- TL	3.885.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	3.720.- TL	4.300.- TL	5.630.- TL

H. B. İ. İ.

Lucin

M. M. M.

Gündemin 11. Maddesi - Yöneticiye gider kalemlerinde fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi; Gündem maddesi oya sunuldu, gider kalemlerinde fasıllar arası aktarma yetkisi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi- 2020 Yılı Denetleme Kurulu'nun seçimi; Aday olmak isteyenlerin müracaatları göz önüne alınarak yapılan oylama sonucunda Naci Ersoy GÜNOĞLU, 103 oy, Tayfun YALÇINKAYA 90 oy , Erdem Uğur ATEŞ 100 oy, Orhan İZMİR 28 oy, Necati ÖZAYDIN 89 oy, Ali İhsan ÜLKER 24 oy almıştır. Buna göre 2020 yılı Asil Denetleme Kurulu olarak Naci Ersoy GÜNOĞLU, Erdem Uğur ATEŞ ve Tayfun YALÇINKAYA, Yedek Denetleme Kurulu olarak Necati ÖZAYDIN, Orhan İZMİR ve Ali İhsan ÜLKER seçildi.

Gündemin 13. Maddesi- Verilen önerge sonucu gündeme eklenen Yöneticiliğin bankacılık işlemlerini yapabilmesi için verilecek yetkiler; Bankalarda para çekme, para yatırma, hesap açma ve kapatma, vadeli mevduat açma ve kapatma, döviz hesabı açma ve kapatma, internet bankacılığı için kullanıcı oluşturma ve iptal etme, kredi kartı borcu ödeme, banka ve kredi kartı isteme, otomatik ödeme talimatı verme ve iptal etme, kredi ödeme ve bunun gibi tüm bankacılık işlemlerini yapmak üzere yönetim kurulu üyeleri Veyis Basri OCAK ve Bilal SAKALLI'ya münferiden yetki verilmesine bu şekilde yöneticiliğin yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 14. Maddesi- Dilek ve temenniler, kapanış; Söz alan üyeler Rıfat BECERİK , Ali ÖZTÜRK, Yıldız ATAMER, Metin ATAMER, Oya Fatma TAŞLARDAN, Remzi ERK, Birsen KARALOĞLU genel kurul ve tesisin geliştirilmesi konularında dilek ve temennilerini dile getirdiler. Plaj tesislerindeki şenzlong ve sehpların yenilenmesi, temizliğe dikkat edilmesi talep edildi. Yönetim tarafından tüm dilek ve temenniler not edildi. Yatırım projesi ve bütçe çerçevesinde dilek ve temennilerden yerine getirilmesi mümkün olanların yerine getirileceği ayrıca dikkate alınacağı belirtildi. Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı tarafından toplantıya katılanlara teşekkür edilerek toplantı kapatıldı.

Tanzim edilen 3 sayfada 14 maddeden ibaret genel kurul kararları (ve imzaları içeren 5 sayfa) toplam 8 sayfa) işbu tutanak 2019 yılına ait 22 Şubat 2020 tarihli Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı Divan Heyeti ve Kat Malikleri Genel Kuruluna katılan üyeler tarafından imza altına alındı. 22.02.2020

Divan Başkanı
Hasan Basri ÖZDEMİR



Üye
Orhan İZMİR



Üye
Murat USTABAŞ

