

CLUB ARMONIA BODRUM EVLERİ DEVRE MÜLK SİTESİ

172 ADA 5 PARSEL-172 ADA 11 PARSEL-173 ADA 1 PARSEL-176 ADA 3 PARSEL NO'LU TAŞINMAZLAR

17.02.2024 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAKI

Club Armonia Bodrum Evleri Yöneticiliğinin yazılı çağrısı üzerine Yıllık Olağan Kat Malikleri Kurulu 2. Toplantı tarihinde 17.02.2024 Cumartesi günü saat 14.00'de Club Armonia Bodrum Evleri'nin Bodrum, Pekşimet Mahallesinde bulunan tesisin salonunda toplandı.

Gündemin 1. Maddesi Açılış ve yoklama; Toplantıya,

üzerinde 50 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 5 parselin 50 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin, üzerinde 25 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 11 parselin 25 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin,

üzerinde 56 bağımsız bölüm bulunan 173 ada 1 parselin 56 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin, üzerinde 96 bağımsız bölüm bulunan 176 ada 3 parselin 96 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin katıldığı tespit edildi.

Yönetici Veyis Basri OCAK hazırın cetvellerindeki imzaların sayıldığını, toplantıının açıldığını bildirai. Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşturulması gerektiğiini belirtti.

Gündemin 2. Maddesi Olağan Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşumu; Verilen sözlü önerge ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Recep Aykutlar ve Murat USTABAŞ önerildi. Başka bir aday ve önerge olmadığından bu önerge oylandı, oy birliği ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Recep Aykutlar ve Murat USTABAŞ seçildiler.

Gündemin 3. Maddesi Saygı duruşu; Divan Başkanı Genel Kurul Üyelerine teşekkür etti. Toplantıya başlamadan önce Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve Tüm Şehitlerimiz ile kısa süre önce vefat eden Bilal Sakalli için bir dakkikalık saygı duruşu yapıldı. Divan Başkanı Yöneticilik tarafından maliklere gönderilen davet mektubunda yazılı 13 maddelik gündemi okudu, gündeme madde ilave etme hususunda önerisi olup olmadığı soruldu, başka bir öneri olmadığından gündemin mevcut 13 maddesi ile toplantıya devam edildi.

Gündemin 4. Maddesi Olağan Genel Kurul Tutanaklarının Divan Heyeti tarafından imzalanmasına yetki verilmesi; Madde okundu leh ve aleylete söz alan olmadığından gündeme maddesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi 2023 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının okunması; 2023 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları okundu.

Gündemin 6. Maddesi 2023 Yılı Denetleme Kurulu Raporunun okunması; 2023 Yılı Denetleme Kurulu Raporu okundu.

Gündemin 7. Maddesi Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolari ile Denetim Kurulu Raporu üzerinde görüşme; Söz alan üyeleri Fatih Sucuoğlu, İnci Sucuoğlu, Enver Hemcan, Özlem Varol Güneş, Tamer Aygün, Kenan Şahin, Tamer Özgür bilgi almak üzere sorular sordular. Sorulan tüm sorulara devre mülk yönetim kurulu adına Veyis Basri OCAK ve Yunus Murat Hızacı denetim kurulu adına da Şükru Gürbüz, Erdem Uğur Ateş ve Tayfun Yalçinkaya cevap vermiştir. Konular hakkında bilgilendirmeler uygun görülmüştür.

Gündemin 8. Maddesi 2023 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarin onayı ve yöneticinin ibrası; 2023 yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolari ile 2023 yılı Ağustos ayında Yönetim Kurulu kararı ile talep edilen 10% istirak payının onaylanması oya sunuldu 1 adet ret oyuna karşılık oy çöktüğü ile kabul edildi ve onaylandı. Yöneticinin ibrası oya sunuldu, 1 adet ret oyuna karşılık oy çöktüğü ile kabul edildi ve Yönetici ibra edildi.

Gündemin 9. Maddesi 2023 Yılı Denetleme Kurulu Raporunun onayı ve Denetleme Kurulunun ibrası; 2023 Yılı Denetim Kurulu Raporunun ve Denetim Kurulunun ibrası oya sunuldu, 1 adet ret oyuna karşılık oy çöktüğü ile kabul edildi ve Denetim Kurulu ibra edildi.

Gündemin 10. Maddesi 2024 Yılı İşletme Projesinin okunması, görüşülmesi ve karara bağlanması; 2024 yılı İşletme Projesi okundu, işletme projesi ile ilgili olarak Özlem Varol Güneş, Kenan Şahin bilgi almak için sordukları soruların, Veyis Basri Ocak tarafından cevaplanmasına binaen, işletme projesi oya sunuldu, 2024 Yılı İşletme Projesi ile işletme projesini uygulamak için daha önce devre mülk maliklerince 10 yıl için seçilmiş olan ve halen görevde olan yöneticiliğe, her türlü Resmi ve Özel her türlü Kurum ve Kuruluşlarda iş ve işlemi yapmaya, adımiza imzalamaya, Vergi Daireleri ve Mal Müdürlüğülerinde her türlü iş ve işlemi yapmaya, Sosyal Güvenlik Kurumunda her türlü iş ve işlemi yapmaya, bankalarda para çekme, para yatırma, hesap açma ve kapatma, vadeli mevduat açma ve kapatma, döviz hesabı açma ve kapatma, internet bankacılığı için kullanıcı oluşturma ve iptal etme, şifre almaya, kredi kartı borcu ödeme, banka ve kredi kartı isteme, otomatik ödeme talimatı verme ve iptal etme, kredi ödeme ve bunun gibi tüm bankacılık işlerlerini yapmaya, yetkililerin bir kismi veya tamamı ile başkalarını tevkil, tesvik ve azle mezun ve yetkili olunması oy birliğiyle kabul edildi. İşletme Projesi ve 2024 yılı için uygulanacak yıllık istirak payı miktarları aşağıdaki tablolarda belirtildiği şekilde 2 adet ret oyuna karşılık oy çöktüğü ile kabul edildi.

Murat Ustabaş

Hüseyin Arslan

Hüseyin Arslan

Giderler (Türk Lirası)

	Gelirler (Türk Lirası)		
Personel Giderleri	45.500.000.-TL	İştirak Payları	83.622.390.-TL
Kırtasiye ve Matbu Evrak Giderleri	200.000.-TL	Boş Evler İştirak Payı	1.132.732.-TL
Haberleşme ve İnternet Giderleri	800.000.-TL	Sair Gelirler	1.000.000.-TL
Elektrik Giderleri	3.500.000.-TL		
Bakım Onarım Giderleri	7.000.000.-TL		
Temizlik ve Çam. Yıkatma Giderleri	4.750.000.-TL		
Çevre Düz.ve Bahçe Bakım Giderleri	2.950.000.-TL		
Eğlence ve Aktivite Giderleri	2.500.000.-TL		
K. Demirbaş Yenileme Giderleri	5.750.000.-TL		
Sigorta Giderleri	775.000.-TL		
Genel Giderler	2.916.020.-TL		
Hukuki İşl. ve Avukat Giderleri	500.000.-TL		
Ara Toplam	77.141.020.-TL		
Yöneticilik Gideri	7.714.102.-TL		
Geçmiş Yıl Gider Fazlası	900.000.-TL		
Giderler Toplamı	85.755.122.-TL	Gelirler Toplamı	85.755.122.-TL

2024 Yılı İştirak Payları

TABLO: 1 (15.01.2024 tarihine kadar ödeneceği durumda)

	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	10.555.- TL	11.600.- TL	15.210.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	21.945.- TL	24.245.- TL	32.435.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	31.065.- TL	35.900.- TL	47.000.- TL
TABLO: 2 (15.01.2024 tarihinden sonra ödeneceği durumda)			
	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	11.610.- TL	12.760.- TL	16.730.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	24.140.- TL	26.670.- TL	35.680.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	34.170.- TL	39.490.- TL	51.700.- TL

Yıllık istirak paylarının tamamı tek seferde ödenebileceği gibi, art arda (15 Ocak 2024 tarihinden başlamak üzere üç eşit taksitte banka havalesi veya kredi kartı talmazı ile ödenebilir. Takiptilerin aksatılması halinde gecikme tazminatı uygulanacaktır.

Gündemin 11. Maddesi Yöneticiye gider kalemlerinde fasiller arası aktarma yetkisi verilmesi; Gündem maddesi oya sunuldu, gider kalemlerinde fasiller arası aktarma yetkisi 1 adet ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi 2024 Yılı Denetleme Kurulu'nun seçimi; Aday olmak isteyenlerin müracaatları göz önüne alınarak yapılan oyłama sonucunda Şükrü Gürbüz 126 oy, Erdem Uğur ATEŞ 126 oy, Tayfun Yalçınkaya 126 oy, almıştır. Buna göre 2024 yılı Asıl Denetleme Kurulu olarak Şükrü Gürbüz, Tayfun Yalçınkaya ve Erdem Uğur ATEŞ, Yedek Denetleme Kurulu olarak da, Recep Aykutlar, Özlem Varol Güneş, Ali İhsan ÜLKER 125'er oy alarak seçilmişlerdir.

Gündemin 13. Maddesi Dilek ve temenniler, kapanış; Fatih Sucuoğlu, Ali İhsan ÜLKER, Tamer Aygün, Enver Hemcan, Hakan Sarap, Alper Batur, Oya Fatma Taşlardan ve Kenan Şahin genel kurul ve tesisin geliştirilmesi konularında dilek ve temennilerini dile getirdiler. 2. Voleybol sahası yapılması, mevduatların tek bankada yüksek fazile değerlendirilmesi, Kamyon geçişlerinin engellenmesi, plaj havullarının harfa da 2 kere değişmesi, elektriklerin tasarrufu kullanılması, yönetici ücretinin düşürülmemesi ve yapılmaması talep ettiler. Yönetim tarafından tüm dilek ve temenniler not edildi. Yatırım projesi ve bütçe çerçevesinde dilek ve temennilerden yerine getirilmesi mümkün olanların yerine dikkate alınacağı belirtildi. Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı tarafından toplantı katılımlara teşekkür edilerek toplantısı kapatıldı.

Tanzim edilen 2 sayfada 13 maddeden (ve imzaları içeren 5 sayfa, toplam 7 sayfa) ibaret genel kurul kararlarına ait işbu tutanan 2023 yılına ait 17 Şubat 2024 tarihili Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı Divan Heyeti ve Kat Malikleri Genel Kuruluna katılan üyeler tarafından imzalandı. 17.02.2024

Divan Başkanı
Hasan Basri ÖZDEMİR

Üye
Recep AYKUTLAR



Üye
Murat USTABAŞ

