

CLUB ARMONİA BODRUM EVLERİ
KISA SÜRELİ DEVREMÜLK KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

A) TARAFLAR

İş bu Kısa Süreli Devremülk kiralama sözleşmesi, Devremülk sahibi'nin **(Aşağıda kısaca MAL SAHİBİ olarak anılacaktır)**tarihinde imzaladığı Talep Formu / Muvafakatname ile yetkilendirmiş olduğu, Büyükdere Caddesi Alba İş Hanı No:67/1 Mecidiyeköy-Şişli İstanbul adresinde kurulu GÖKÇE TUR TURİZM VE ORG A.Ş. ile **(Aşağıda kısaca KİRALAYAN olarak anılacaktır)**. Diğer tarafta Adresinde mukim TC Nolu **(Aşağıda kısaca KİRACI" olarak anılacaktır)** arasında aşağıda belirtilen şekil ve şartlarda bu kira sözleşmesi imzalanmıştır.

B) KİRALANAN YER

	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Blok</u>	<u>Daire</u>
Ev No.				
Sahip Olunan Dönem No		(Kullanım Takviminden Kontrol Edip Yazınız)		
Kiralanması İstenen Hafta No. 1		(Kullanım Takviminden Kontrol Edip Yazınız)		
Giriş Tarihi				
Çıkış Tarihi				
Kiralanması İstenen Hafta No. 2		(Kullanım Takviminden Kontrol Edip Yazınız)		
Giriş Tarihi				
Çıkış Tarihi				

Kiralananan yer Muğla ili, Bodrum İlçesi, Kadıkalesi'nde bulunan ve yukarıda ada, parsel, blok ve daire numarası belirtilen devremülktür.

C) KİRA SÜRESİ

Yapılan sözleşme, kısa süreli konut kiralaması olup, Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Kanun ve Yönetmeliklere tabidir.

İş bu sözleşmede kira süresi tarihinden başlayıp..... tarihinde sona erer.

KİRACI, kira süresi sonunda devremülkü hiçbir alacak ve tazminat talep etmeden tahliye edecektir. Kiralanan devremülk hiçbir şekilde başkasına devredilemez. Aksi takdirde meydana gelecek olan tüm zararlardan, vergi yükümlülüklerinden ve idari para cezalarından devremülk sahibi ile birlikte sorumlu olacaktır.

D) KİRA BEDELİ

Devre mülkün kira bedeli dönemi için vergiler dahil
Toplam TL'dir.

Ödeme şekli

- 1- Kayıt anında kira bedelinin en az %.....' inin ödenmesi gerekmektedir. Kalan bakiye peşinattan mahsup edilerek konaklama ve diğer hizmetlerin başlama tarihinden gün önce ödenmesi gerekmektedir. Ödemenin gerçekleşmemesi halinde rezervasyon KİRALAYAN tarafından tek taraflı olarak iptal edilir. Kiracı tesise ve devremülke alınmaz.
- 2- KİRALAYAN "Mal sahibi" değil, sadece "Aracı"dır ve mal sahibinin tarihli Kiralama Talep Formunda / Muvafakatnamede vermiş olduğu yetkiye dayanarak iş bu kira sözleşmesini imzalamıştır. Yerin kiralanmasından dolayı mali veya kanuni hiçbir sorumluluğu yoktur. Vergi muhatabı "Mal sahibidir". KİRALAYANIN banka hesabına yatırılan kira bedelinden, %10 komisyon ve havale masrafı kesilerek KİRALAYAN uhdesinde bırakılacaktır. Bakiye bedel üzerinden, Vergi mevzuatı gereği mal sahibi tarafından yatırılması gereken (KDV, Stopaj, Konaklama Vergisi, Turizm Payı vb.) vergiler ve yarsa Club Armonia Bodrum Evleri Yöneticiliğine ödenmesi gereken aidat vb. borçları kesildikten sonra kalan kira bedeli mal sahibinin hesabına gönderilecektir. Kesilen vergiler mal sahibi adına KİRALAYAN tarafından ilgili vergi dairesine yatırılacaktır.

E) SÖZLEŞMENİN FESHİ

- 1- KİRACI, yazılı fesih başvurusunu konaklama ve diğer hizmetlerin başlayacağı tarihten;30 gün kalana kadar yaparsa, ödediği bedelin tamamı, banka masrafları düşüldükten sonra kiracıya iade edilir. 15 gün kalana kadar fesih etmesi durumunda, konaklama bedelinin %35' i Kiracıya fatura edilir. Kalan kısım banka masrafları düşüldükten sonra KİRACIYA iade edilir. 7 gün kalana kadar fesih etmesi durumunda, konaklama bedelinin %50' si Kiracıya fatura edilir. Kalan kısım banka masrafları düşüldükten sonra KİRACIYA iade edilir. 3 gün kala fesih etmesi durumunda, konaklama bedelinin tamamı KİRACIYA fatura edilir.
- 2- KİRALAYAN, Kiracının sözleşme hükümlerine uymaması halinde sözleşmeyi tek taraflı ve tazminat ödemeksizin fesih hakkına sahiptir.
- 3- KİRACI, sözleşmeyi feshetmeksizin konaklama yapmaması halinde, konaklama bedeli iade edilmeyecektir.

F) ÖN BİLGİLENDİRME

- 1- Kiracı, rezervasyon sırasında sözleşme ve şartlarını okuyup imzaladıktan sonra belirtilen tüm ödemeleri yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- 2- Kiracı, Kiralayan tarafından sesli iletişim yolu veya bizzat müşterinin rezervasyonu sırasında konaklayacağı yerin durumu, konumu, tüm özellikleri ve diğer hizmetlerin temel nitelikleri ile ilgili tüm bilgilerin eksiksiz olarak verildiğini, ek olarak internet sitesi, fotoğraflar ve broşür ile de bilgilendirildiğini iş bu sözleşmeyi okuyarak kabul, taahhüt ve beyan eder.
- 3- Kiracı, Kiralayanın sağlayacağı konaklama ve diğer hizmetlerin toplam fiyatını, ek ödeme (Demirbaşlar için girişte her sene belirlenen mutat depozito gibi) var ise ön bilgilendirmesinin yapıldığını, yine internet sitesinde tüm bu bilgilerin var olduğunu kabul ve taahhüt eder.
- 4- Kiracı, konaklama ve diğer hizmetlerin başladığı gün, Kiralayanın temsilcilerinin anlatımları, internet sitesi ve fotoğraflardaki vasıfları taşımadığından bahisle feshetmek etmek isterse, sözleşmenin E. Maddesinin 1 bendindeki hükmün uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.
- 5- Kiralayan, kiralanan yerin sahibi olmayıp kiralamaya sadece aracılık etmektedir. Dolayısıyla şirket sadece aracılık ücretinin için vergisini ödeyecektir.

G) GENEL HÜKÜMLER

- 1- Kiralanan mülkün nevi Devre Mülktür. Kiralayan, işletme sorumluluğunda bulunan Club Armonia Bodrum Evleri Site Yönetim planı, yönetmelik ve devre mülk sözleşmesinde bulunan hizmetler ve kurallardan sorumludur. Kiracı, site yönetmeliğinde ve yönetim planında bulunan hizmet ve kurallara uymayı taahhüt eder.
- 2- Kiralayan, bu kurallardan konaklama yapılacak Devre Mülkü temiz kullanıma hazır içindeki eşyaları eksiksiz şekilde hizmete hazır halde teslim etmeyi taahhüt eder.
- 3- Kiralayan, konaklama yapılacak Devre Mülkün konaklamanın başladığı gün temiz yatak nevresim ve çarşaflarını temin etmekle yükümlüdür. Konaklamanın başladığı tarihten itibaren Devre Mülkün iç mekan temizliğini yapmak yükümlülüğünde değildir. Sadece olabilecek arıza ve eksikliklere müdahale eder. Temizlikle ilgili (temizlik madde ve kimyasalları hariç) gerekli malzemeler kiralanan Devre Mülkte mevcuttur.

- 4- Kiralanan Devre Mülk, Kiralayan tarafından 2 kişilik yatak, temiz çarşaf ve nevresim takımı 3. Ve 4. Kişilerin kullanacakları tek kişilik yatak ve nevresim ve çarşaf takımları, 1 gardırop Devre Mülk içinde bulunan Amerikan mutfakta kullanılmak üzere çatal, bıçak, kaşık, su bardağı, çay bardağı, tabak, çaydanlık, buzdolabı, bulaşık makinesi, salon kliması, plastik 4 adet sandalye ve 1 adet masa olarak teslim eder. Demirbaşlar için girişte her sene belirlenen mutaat depozito alınır.
- 5- Kiracıyla birlikte toplam 4 kişi konaklar. 4 kişiden fazla konaklama yapılamaz.
- 6- Tesisimize evcil hayvan alınmamaktadır.
- 7- Kiracı, kendisinin ve beraberinde konaklayanların devre mülk ve ortak alanlara vermiş olduğu zararlardan sorumludur.

H) MÜCBİR SEBEPLER

İşbu sözleşmenin imzalandığı tarihte var olmayan, öngörülemeyen ve tarafların kontrolü dışında gelişen olayların ortaya çıkması ile TARAFLAR' ın yüklendikleri borç ve sorumlulukların kısmen veya tamamen yerine getirmelerini ya da bunların zamanında yerine getirmelerini imkânsızlaştıran haller mücbir sebepler olarak kabul edilecektir. HİZMET' in sunulması ve yürütülmesine ilişkin şartların uygun olmaması halinde şirket, müşteriye hizmetle ilgili bedelleri iade etmekle yükümlüdür.

İ) TEBLİGAT ADRESLERİ

Tebliğatlar, tarafların işbu sözleşmenin tarifinde geçen adreslerine, yetkili imza mukabili elden, taahhütlü posta veya noter aracılığı ile yapılacaktır. Taraflardan birinin adres değiştirmesi durumunda adresi değişen taraf diğer tarafa en geç bir hafta içinde yeni adresini bildirecektir. Aksi durumda eski adreslere yapılan tebliğatlar geçerli kabul edilecektir.

- J) Bu sözleşmenin uygulanmasından kaynaklanacak ihtilafların çözülmesinde Bodrum Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

10 maddeden oluşan bu sözleşme 1 nüsha olarak taraflarca tarihinde imzalanmıştır.

GÖKÇE TUR TURİZM VE ORG A.Ş.

Kiracı Ad ve Soyadı