

CLUB ARMONIA BODRUM EVLERİ
172 ADA 5 PARSEL, 176 ADA 3 PARSEL, 173 ADA 1 PARSEL, 172 ADA 11 PARSEL
DEVRE MÜLK SİTESİ BAĞIMSIZ BÖLÜM MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURULU
DAVET MEKTUBU

Sayın Üyemiz,

“Club Armonia Bodrum Evleri Bağımsız Bölüm Malikleri 29. Olağan Genel Kurulu Toplantısı” 15.02.2025 (Cumartesi) tarihinde saat 14.00’de Club Armonia Bodrum Evleri (Peksimet Mah. Armonia Cad. No:6 Bodrum) sosyal tesislerinde yapılacaktır. İlk toplantıda yeterli çoğunluk sağlanmaması halinde, “Bağımsız Bölüm Malikleri Olağan Genel Kurulu Toplantısı” çoğunluk aranmaksızın **22.02.2025 (Cumartesi)** tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Devre Mülk Sözleşmesinin, Bağımsız Bölüm Malikleri Olağan Genel Kurulu Toplantısı’nı düzenleyen maddeleri gereğince her bağımsız bölümün ortak mülkiyet esaslarına göre birden fazla maliki bulunduğundan; her bağımsız bölüm, maliklerinin kendi aralarında seçecekleri bir kişi ile temsil olunur.

Bağımsız bölüm malikleri mutabakat ile temsilci seçemedikleri takdirde bağımsız bölümün en yüksek devre mülk pay sahibi Bağımsız Bölüm Malikleri Olağan Genel Kurulu Toplantısı’na temsilci olarak kabul edilecektir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

CLUB ARMONIA BODRUM EVLERİ YÖNETİCİLİĞİ

GÜNDEM

1. Açılış ve yoklama.
2. Olağan Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşumu.
3. Saygı duruşu.
4. Olağan Genel Kurul tutanaklarının Divan Heyeti tarafından imzalanmasına yetki verilmesi.
5. 2024 yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının okunması.
6. 2024 yılı Denetleme Kurulu Raporunun okunması.
7. Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları ile Denetleme Kurulu Raporu üzerinde görüşme.
8. 2024 yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının onayı ve yöneticiliğin ibrası.
9. 2024 yılı Denetleme Kurulu Raporunun onayı ve Denetleme Kurulunun ibrası.
10. 2025 yılı İşletme Projesinin okunması, görüşülmesi ve onaylanarak karara bağlanması.
11. Yöneticiye gider kalemlerinde fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi.
12. 2025 yılı Denetleme Kurulunun seçimi.
13. Devre mülk Haftalık ara kiralama durumunda Temizlik ücreti alınması için (1 hafta üye kullanıp 1 haftaya habersiz kiraya vermesi) yöneticiye yetki verilmesinin görüşülmesi,
14. Oda girişlerinin 16:00 dan 17:00 arasında yapılacağı çıkışların 10:00 olacağı 12:00 aşan çıkışlarda günlük temizlik ücreti alınması için yöneticiye yetki verilmesinin görüşülmesi,
15. 26. Temmuz 2024 Tarih ve 32613 numaralı resmi gazetede yayımlanan Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelik gereği (172 Ada 5 parsel-176 Ada 3 parsel- 173 Ada 1 parsel – 172 Ada 11 parsel.) parsellerde bulunan devre mülk evlerinin/konutlarının turizm amaçlı kısa süreli olarak kiralanması için Yönetici şirket Gökçe Tur Turizm ve Org. A.Ş.'ye izin ve yetki verilmesi.
16. Tesise Evcil Hayvan getirilmesi konusunun ceza ücretinin karara bağlanması yöneticiye yetki verilmesinin görüşülmesi,
17. Tesiste standart dışı taleplerden ücret alınması (ilave masa-sandalye, ilave tekstil malzemesi) Yöneticiye yetki verilmesi
18. Devre harici plaj kısmının kullanım ücretlerinin belirlenmesi, Yöneticiye yetki verilmesinin görüşülmesi,
19. Kiralama işlerinin yöneticilik kanalı ile yapılması konusunda, Yöneticiye yetki verilmesinin görüşülmesi,
20. Dilek ve temenniler, kapanış.

**NOT: İLK TOPLANTIDA ÇOĞUNLUĞUN SAĞLANAMAYACAĞI DÜŞÜNÜLDÜĞÜNDEN
22.02.2025 CUMARTESİ GÜNÜ YAPILACAK TOPLANTIYA KATILMANIZI RİCA EDERİZ.**