CLUB ARMONİA BODRUM EVLERİ DEVRE MÜLK SİTESİ
172 ADA 5 PARSEL-172 ADA 11 PARSEL-173 ADA 1 PARSEL-176 ADA 3 PARSEL NO'LU TAŞINMAZLAR
19.02.2022 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Club Armonia Bodrum Evleri Yöneticiliğinin yazılı çağrısı üzerine Yıllık Olağan Kat Malikleri Kurulu 2. Toplantı tarihinde 19.02.2022 Cumartesi günü saat 14.00'de Club Armonia Bodrum Evleri'nin Bodrum, Peksimet Mahallesinde bulunan tesisin salonunda toplandı.

Gündemin 1. Maddesi Açılış ve yoklama; Toplantıya,
üzerinde 50 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 5 parselin 50 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin,
üzerinde 25 bağımsız bölüm bulunan 172 ada 11 parselin 25 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin,
üzerinde 56 bağımsız bölüm bulunan 173 ada 1 parselin 56 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin,
üzerinde 96 bağımsız bölüm bulunan 176 ada 3 parselin 96 bağımsız bölümünün malik ve temsilcisinin katıldığı tespit edildi.

Yönetici Veyis Basri OCAK hazirun cetvellerindeki imzaların sayıldığını, toplantının açıldığını bildirdi. Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşturulması gerektiğini belirtti.

Gündemin 2. Maddesi Olağan Genel Kurul Divan Heyeti'nin oluşumu; Verilen sözlü önerge ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Recep Aykutlar ve Murat USTABAŞ'ın getirilmesi önerildi. Başka bir aday ve önerge olmadığından bu önerge oylandı, oy birliği ile Divan Başkanlığı'na Hasan Basri ÖZDEMİR, üyeliklere Recep AYKUTLAR ve Murat USTABAŞ seçildiler.

Gündemin 3. Maddesi Saygı duruşu; Divan Başkanı Genel Kurul Üyelerine teşekkür etti. Toplantıya başlamadan önce Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve Tüm Şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşu yapıldı. Divan Başkanı Yöneticilik tarafından maliklere gönderilen davet mektubunda yazılı 13 maddelik gündemi okudu, gündeme madde ilave etme hususunda öneri olup olmadığı soruldu, başka bir öneri olmadığından gündemin mevcut 13 maddesi ile toplantıya devam edildi.

Gündemin 4. Maddesi Olağan Genel Kurul Tutanaklarının Divan Heyeti tarafından imzalanmasına yetki verilmesi; Madde okundu leh ve aleyhte söz alan olmadı, gündem maddesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi 2021 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının okunması; 2021 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları okundu.

Gündemin 6. Maddesi 2021 Yılı Denetleme Kurulu Raporunun okunması; 2021 Yılı Denetleme Kurulu Raporu okundu.

Gündemin 7. Maddesi Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları ile Denetim Kurulu Raporu üzerinde görüşme; Söz alan üyeler Taner Batur, Cem Taner(Hatice Hülya Tamer vekili) bilgi almak üzere sorular sordular. Sorulan tüm sorulara devre mülk yönetim kurulu adına Veyis Basri OCAK ve Bilal SAKALLI denetim kurulu adına da Naci Ersoy GÜNOĞLU ve Erdem Uğur ATEŞ cevap vermiştir. Konular hakkındaki bilgilendirmeler uygun görülmüştür.

Gündemin 8. Maddesi 2021 Yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tablolarının onayı ve yöneticinin ibrası; 2021 yılı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Tabloları oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi ve onaylandı. Yöneticinin ibrası oya sunuldu oy birliği ile Yönetici ibra edildi.

Gündemin 9. Maddesi 2021 Yılı Denetleme Kurulu Raporunun onayı ve Denetleme Kurulunun ibrası; 2021 Yılı Denetim Kurulu Raporunun ve Denetim Kurulunun ibrası oya sunuldu, oy birliği ile Denetim Kurulu Raporu onaylandı, Denetim Kurulu ibra edildi.

Gündemin 10. Maddesi 2022 Yılı İşletme Projesinin okunması, görüşülmesi ve karara bağlanması; 2022 yılı İşletme Projesi okundu, işletme projesi ile ilgili olarak Füsun YARKIN, Engin ADIGÜZEL, Cem TAMER, Sefalettin TOP, Aykut YILDIRIM'ın bilgi almak için sordukları soruların, Bilal SAKALLI tarafından cevaplanmasına binaen, işletme projesi oya sunuldu, 2022 Yılı İşletme Projesi ile işletme projesini uygulamak için daha önce devre mülk maliklerince 10 yıl için seçilmiş olan ve halen görevde olan yöneticiliğe, bankalarda para çekme, para yatırma, hesap açma ve kapatma, vadeli mevduat açma ve kapatma, döviz hesabı açma ve kapatma, internet bankacılığı için kullanıcı oluşturma ve iptal etme, kredi kartı borcu ödeme, banka ve kredi kartı isteme, otomatik ödeme talimatı verme ve iptal etme, kredi ödeme ve bunun gibi tüm bankacılık işlemlerini yapmaya yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi. İşletme Projesi ve 2022 yılı için uygulanacak yıllık iştirak payı miktarları aşağıdaki tablolarda belirtildiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Club Armonia Bodrum Evleri Devre Mülk Sitesi 2022 Yılı İşletme Projesi ve İştirak Payları

Giderler (Türk Lirası)			Gelirler (Türk Lirası)	
Personel Giderleri	6.750.000.-TL		İştirak Payları	13.320.070.-TL
Kırtasiye ve Matbu Evrak Giderleri	35.000.-TL		Boş Evler İştirak Payı	260.130.-TL
Haberleşme ve İnternet Giderleri	75.000.-TL		Sair Gelirler	400.000.-TL
Elektrik Giderleri	675.000.-TL			
Bakım Onarım Giderleri	2.900.000.-TL			
Temizlik ve Çam. Yıkatma Giderleri	550.000.-TL			
Bahçe Bakım ve İlaçlama Giderleri	315.000.-TL			
Eğlence ve Aktivite Giderleri	350.000.-TL			
K. Demirbaş Yenileme Giderleri	450.000.-TL			
Sigorta Giderleri	80.000.-TL			
Genel Giderler	454.273.-TL			
Hukuki İşl. ve Avukat Giderleri	75.000.-TL			
Ara Toplam	**12.709.273.-TL**			
Yöneticilik Gideri	1.270.927.-TL			
Giderler Toplamı	**13.980.200.-TL**		**Gelirler Toplamı**	**13.980.200.-TL**

2022 Yılı İştirak Payları

TABLO: 1 (01.02.2022 tarihine kadar ödenmesi durumunda)

	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	1.770.- TL	1.945.- TL	2.550.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	3.680.- TL	4.065.- TL	5.440.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	5.210.- TL	6.020.- TL	7.880.- TL

TABLO: 2 (01.02.2022 tarihinden sonra ödenmesi durumunda)

	Normal	Geniş	Dubleks
Nisan-Kasım Dönemleri	1.945.- TL	2.140.- TL	2.805.- TL
Mayıs-Ekim Dönemleri	4.050.- TL	4.470.- TL	5.985.- TL
Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül Dönemleri	5.730.- TL	6.620.- TL	8.670.- TL

Gündemin 11. Maddesi Yöneticiye gider kalemlerinde fasıllar arası aktarma yetkisi verilmesi; Gündem maddesi oya sunuldu, gider kalemlerinde fasıllar arası aktarma yetkisi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi 2022 Yili Denetleme Kurulu'nun seçimi; Aday olmak isteyenlerin müracaatları göz önüne alınarak yapılan oylama sonucunda Naci Ersoy GÜNOĞLU 22 oy, Erdem Uğur ATEŞ 27 oy, Tayfun Yalçınkaya 26 oy, almıştır. Buna göre 2022 yılı Asil Denetleme Kurulu olarak Naci Ersoy GÜNOĞLU, Tayfun Yalçınkaya ve Erdem Uğur ATEŞ, Yedek Denetleme Kurulu olarak da, Cem TAMER 20 oy, Sefalettin TOP 17 Oy, Ali İhsan ÜLKER 17 oy alarak seçilmişlerdir.

Gündemin 13. Maddesi Dilek ve temenniler, kapanış; Veyis Basri OCAK, Özgür KALEMCİ ve Naci Ersoy GÜNOĞLU tarafından 19.02.2022 tarihli dilekçeyle " Havuzların saat 24,00 ila 07,00 saatleri arasında kullanılmaması için karar alınmasının " gündeme alınması talep edilmiş, oylamaya sunulmuş, oy birliği ile gündeme alınması kabul edilmiştir. Yapılan oylama sonucunda " Havuzların saat 24.00 ila 07.00 saatleri arasında kullanılmamasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Gündeme devamla, söz alan üyeler Demet MUTLU, Ali İhsan ÜLKER, Tamer BATUR, Engin ADIGÜZEL, Engin ŞENTÜRK, Sefalettin TOP, Remzi ERK genel kurul ve tesisin geliştirilmesi konularında dilek ve temennilerini dile getirdiler. Çocuk parkı yapılması, iskeleye ek merdiven konulması, gençler için sosyalleşme alanı belirlenmesi ve yapılmasını talep ettiler. Yönetim tarafından tüm dilek ve temenniler not edildi. Yatırım projesi ve bütçe çerçevesinde dilek ve temennilerden yerine getirilmesi mümkün olanların yerine getirileceği ayrıca dikkate alınacağı belirtildi. Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı tarafından toplantıya katılanlara teşekkür edilerek toplantı kapatıldı.

Tanzim edilen 2 sayfada 13 maddeden (ve imzaları içeren 5 sayfa, toplam 7 sayfa) ibaret genel kurul kararlarına ait işbu tutanak 2021 yılına ait 19 Şubat 2022 tarihli Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı Divan Heyeti ve Kat Malikleri Genel Kuruluna katılan üyeler tarafından imza altına alındı. 19.02.2022

Divan Başkanı	Üye	Üye
Hasan Basri ÖZDEMİR	Recep AYKUTLAR	Murat USTABAŞ