

2024 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Üyemiz, 2024 yılında gerçekleştirilen faaliyetler aşağıdaki gibi özetlenmiştir;

1. Tesis geneli boya, sıva ve alçı tamirleri yapıldı.
2. Konutlar mobilya, çekmece, dolap ve aksesuar tamirleri ile yenilemeleri yapıldı.
3. 8 Adet odanın (101, 102, 131, 201, 203, 207, 212, 216) kiremit tamiri yapıldı.
4. Çökme tehlikesi olan konut merdivenlerinin yenilemesi (136-206-225-318-408) yapıldı.
5. Konut giriş kapıları ahşap eşiklerin mermer olarak yenilenmesi (30 adet) yapıldı.
6. Künk çiçeklikleri deforme olan balkonların çiçekliklerinin sökülüp duvar örülmesi (40 adet) tamamlandı.
7. Odalar banyo ve duşakabin tamiratları yapıldı (ara musluk, tekerlek, kulp, sikon, duş seti vs.).
8. Konutlar yedek duş teknesi ve duşakabin cam alımı yapıldı.
9. Konutlar balkon ve teras kapı, pencere, sineklik tamir ve yenilemeleri yapıldı.
10. Pvc pencere silikonlarının NP1 mastik ile yenilemesi yapıldı.
11. Konutlar tv yayını arızalanan çanak anten, lnb ve kablo hatlarının yenilenmesi yapıldı.
12. Konutlar aspiratör filtrelerinin temizliği ve sorunlu olanların yenilemesi yapıldı.
13. Muhtelif cam ve ayna tamiratları yapıldı.
14. Çekmeyen ve odaya duman kaçıran barbekü bacalarının yenilemesi yapıldı. (21 adet)
15. Animasyon personeli odalarına duşakabin yapıldı (3 adet).
16. Çelik mutfak malzemeleri parlatma işleri yapıldı.
17. 122-133-136-464-453 numaralı konutların yatak oda pencere önlerinin açılıp duvar yapımı gerçekleştirildi.
18. Elektrik süpürgeleri tamir ve bakımları yapıldı.
19. Konut masaları tamir ve ayak yenilemeleri yapıldı.
20. Eskiyen ahşap giriş kapılarının yenilenmesi (5 adet) yapıldı.
21. Havuzlar, arıtma tesisi ve kuyu pompaları ile hidroforların tamir ve bakımları yapıldı.
22. Ana havuz arızalı sirkülasyon pompasının yenilenmesi yapıldı.
23. Ana havuz arızalı filtrasyon vanası değiştirildi.
24. Tenis kortlarına yıkama için su hattı çekildi.
25. Teras bar yağmur suyu tahliyesi yapıldı.
26. Plaj ve havuz şemsiyeleri eskiler verilip yenileri alındı. (200 adet)
27. Amfi tiyatro sahne zemininin yenilenmesi (C25 beton) yapıldı.
28. Engelli platformu krom tamirleri yapıldı.
29. Otopark bariyerleri ve plaj-havuz turnikelerinin tamir ve bakımları yapıldı.
30. HK ana depo önüne gölgelik alan yapıldı.
31. Teknik servis önüne gölgelik alan yapıldı.
32. Eskiyen soyunma kabinleri (4 adet) yenilendi.
33. Ana havuz teras pergola tamirleri yapıldı.
34. 300'ler bölgesi ahşap merdiven kapak tahtaları kayrak taşıyla değiştirildi.
35. 200'ler bölgesinde genel bahçe düzenleme, setleme ve kayrak işleri yapıldı.
36. Plaj kum dolgusu yapıldı.
37. 300'ler bölgesi sınırına duvar örülmesi ve panel çit yapımı gerçekleştirildi.
38. Basketbol sahası ve tenis kortlarının zeminine beton atılıp boyandı.
39. 400'ler n blok önü bozulan duvarın yenilenmesi yapıldı.
40. Ana havuz ve çocuk havuzu arasına güvenlik için korkuluk yapıldı.
41. İskele halısının yenilemesi yapıldı.

42. Tesis geneli yabani ot temizlikleri için taşeron işçi (50 yevmiye) tutuldu.
43. Tesis geneli tel çit tamirleri yapıldı.
44. Parseller arası demir korkuluk tamir ve yenilemeleri yapıldı.
45. Terfi deposu ve arıtma tesisi çürüyen rögar kapaklarının yenilemeleri yapıldı.
46. Arızalanan mazgal demirlerinin yenilenmesi yapıldı.
47. HK ofisler ile üst ana yol arası merdivene demir korkuluk yapıldı.
48. HK depo önüne araç girecek şekilde yol yapıldı.
49. Eskiye otomatik ve yol delinatörleri yenilendi.
50. Yüksek palmiye ve diğer ağaçların budanma işleri için sepetli vinç kiralandı.
51. Lojmanda yıkılan duvarın tamiri yapıldı.
52. Bloklar ana elektrik panolarının yenilemesi yapıldı. (4 adet)
53. Konutlar ve tesis geneli genel elektrik eksikleri tamamlandı. (ampul, aplik, priz vs.)
54. Elektrik jeneratörü yıllık bakımı yapıldı.
55. 400'ler üst iki blok arası elektrik kablosunun yenilemeleri yapıldı.
56. Genel çevre aydınlatma hatları tamir ve yenilenmesi yapıldı.
57. Manastır Cafe ana elektrik panosunun yenilenmesi yapıldı.
58. Sahil güvenlik kulübesi elektrik panosu yenilendi.
59. Arıtma tesisi elektrik panosu yenilendi.
60. Tenis kortları yanındaki sahil elektrik panosu yenilendi.
61. Basketbol sahası ve elektrik panosu yenilendi.
62. Amfi tiyatro DJ kabini ve elektrik panosu yenilendi.
63. Konutlar internet hatları bakım ve onarımları yapıldı.
64. Eskiye ve arızalanan güneş enerjisi boylerlerinin yenilenmesi yapıldı. (11 adet)
65. Güneş enerjisi borularının çürüyenlerin değişimi ve koruma izolasyonu yapıldı.
66. Arızalı güneş enerjisi rezistanslarının yenilenmesi yapıldı.
67. Rögar temizlikleri yapıldı. Toprak altında kalan rögarlar yüzey seviyesine çıkarıldı.
68. 111, 313, 336 numaralı konutların wc gider borularının değişimi yapılarak rögarları bulundu.
69. Arızalı lavabo ve banyo bataryaları yenilendi.
70. Eskiye ve paslanan mutfak evyeleri (20 adet) yenilendi.
71. Konutlar mutfak evye kenar silikonları yenilendi.
72. Konutlar klima temizlikleri yapıldı. Anti bakteriyel tabletleri konuldu.
73. 300'ler bölgesi hidroforunun eskiye boru tesisatı yenilendi.
74. Konutlar eskiye partikül filtreleri yenilendi.
75. 200 adet alüminyum şezlong ve sehpa alımı yapıldı.
76. Arızalı (22 adet) alüminyum şezlong tamirleri yapıldı.
77. Telefon santrali yenilendi.
78. Konutlar (50 konut) kanepeler ve minder kılıfları yenilendi.
79. Eskiye tekstil malzemelerinin yenilenmesi yapıldı.
80. Konutlar için muhtelif mutfak eşyası alındı.
81. Elektrikli ocak alımı (Vestel ao-3330 s - 25 adet) yapıldı.
82. Eskiye yatak ve bazalar (20 adet yatak, 3 adet bazalar) yenilendi.
83. Basınç düşüklüğü yaşanan 400'ler üst bölgesi için bahçe sulama pompası alındı.
84. Beyaz eşya tamirleri ve yenilemeleri yapıldı.
85. Vestel tost makinelerinin teflonları yenilendi. (60 adet)
86. Kondisyon salonu aletleri bakım ve parça değişimleri yapıldı. Halter takımı ve dambıl seti alındı.
87. Personel lojmanı içme suyu arıtma cihazı alındı.

88. Teknik servis rögar ve boru açma makinesi alındı.
89. Havuz temizleme robotu alındı.
90. Ses ve müzik aletleri tamir bakım ve yenilemeleri yapıldı.
91. Mikro dalga fırın alımı (15 adet) yapıldı.
92. Bulaşık makineleri paslanan yıkama sepetlerinin yenilenmesi (35 adet) yapıldı.
93. Yedek klima Beko 31225 12000 btu 2 adet yedek klima alındı.
94. Arızalanan kondisyon salonu kliması yenilendi.
95. Konutlar için çamaşır kurutma askısı (50 adet) alındı.
96. Konutlar için su ısıtıcısı alındı. 1,2 lt (50 adet)
97. Havuzlar için şezlong yanları çöp kovası alındı. (200 adet)
98. Konutlar için klozet kapağı alındı. (15 adet)
99. Teknik servis departmanı için şarjlı matkap ve yedek batarya alındı.
100. Eskiye ofis koltukları yenilendi.
101. Konutların eskiye banyo çöp kovası ve klozet fırçaları (25 takım) yenilendi.
102. Ofis telefon cihazı (10 adet) alındı.
103. Teknik servis'e PPRC boru kaynak makinesi alındı.
104. Teknik servis'e elektrikli ısı tabancası alındı.
105. Teknik servis'e data kablosu test cihazı alındı.
106. Eksilen gardırop içi elbise askıları yerine yenileri alındı.
107. Elektrikli çim biçme makinesi alındı. (Hyundai c4205 1800 w)
108. Tesis geneli ve lojman bölgesinde mevcut kamera tamirleri gerçekleştirildi.
109. Plaj çim alan ve personel yemekhanesi bölgesi kablosuz internet cihazı alındı.
110. Bilgisayar, monitör ve yazıcı alımı yapıldı. (5 PC 5 monitör, 7 yazıcı)
111. Eskiye dış mekan ayaklı çöp kovaları (10 adet) yenilendi.
112. Personel lojmanına çamaşır makinesi (4 adet) alındı.
113. Konutlar krom barbekü ızgarası imalatı (50 adet) yapıldı.
114. Rengi solan konut duvar tabloları 60 adet olarak yenilendi.
115. Turnike bilekliği ve bariyer boncuk alımı yapıldı.
116. Motorlu testere alındı.
117. Arıtma tesisine kompozit numune alma cihazı alındı.
118. İnternet güvenlik duvarı lisansı yenilendi.
119. Tesis geneli iş güvenliği eksiklikleri giderildi.
120. Topraklama, basınçlı kaplar ve lümen ölçümleri gerçekleştirildi.
121. Yangın söndürme cihazları dolum ve bakımları yapıldı.
122. Lojman bölgesinde personel çamaşırhanesi yapıldı.
123. Lobi ve resepsiyon alanı önünde bahçe düzenlemesi yapıldı.
124. Tesis geneli çim çit ile kapatıldı.
125. Tüm yönetim ve idari birimlerin ortak yazılıma geçişi ve tek bir yazılımla ilerlemesi için elektraweb alımı yapıldı.

2024 yılına ait **31.10.2024** tarihi itibari ile yöneticiliğimizin mali durumu aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

GİDER

36.911.296,93,-TL Personel Giderleri
71.640,16.-TL Kırtasiye Giderleri
291.489,45.-TL Haberleşme Giderleri
1.834.798,53.-TL Elektrik Giderleri
3.268.222,17.-TL Bakım Onarım Giderleri
4.421.691,37.-TL Temizlik, Çamaşır Yıkama Giderleri
2.116.841,34.-TL Bahçe Bakım Giderleri
2.011.607,77.-TL Eğlence ve Aktivite Giderleri
4.931.737,09.-TL Demirbaş Yenileme Giderleri
1.274.576,77.-TL Sigorta Giderleri
717.345,31.-TL Hukuki İşler ve Avukatlık Giderleri
3.023.701,15.-TL Genel Giderler
6.087.494,80.-TL Yöneticilik Gideri
996.771,72.-TL Geçmiş Yıl Gider Fazlası
67.959.214,6.-TL TOPLAM

GELİR

79.594.211,52.-TL Üye Aidatları
1.132.732,00.-TL Boş Ev Aidatları
6.278.498,82.-TL Sair Gelirler
87.005.442,34 .-TL TOPLAM

Not: 2024 Kasım ve Aralık aylarında gerçekleşecek gelir ve giderler eklenerek 31.12.2024 tarihi itibariyle oluşacak kesinleşmiş 2024 yılı Gelir-Gider Tablosu Genel Kurul'da siz sayın üyelerimize sunulacaktır.