

2025 Yılı için yapılması planlanan yatırım ve düzenlemeler

1. Plaj kum dolgu yapılması
2. Yangın söndürme cihazları dolum ve bakımlarının yapılması
3. Topraklama, basınçlı kaplar ve lümen ölçümlerinin ve atık su analiz raporlarının, ölçümlerinin yapılması
4. Konutlar yedek duş teknesi ve duşakabin camı alınması
5. Otopark bariyerleri ile turnikelerin tamir ve bakımlarının yapılması ve yenilemeleri
6. Aspiratör filtrelerinin temizliği ve sorunlu olanların yenilenmesi
7. Bulaşık makinaları paslı sepetlerinin yenilenmesi
8. Elektrik süpürgeleri tamir ve bakımlarının yapılması
9. Bahçe motorları tamir ve bakımlarının yaptırılması ve yedek parça alımları
10. H/k departmanında bulunan basınçlı yıkama makinası, kombi, mat yıkama makinası gibi demirbaşların bakım ve onarımının yapılması,
11. Muhtelif cam ve ayna tamiratlarının ve yenilemelerinin yapılması
12. Ses ve müzik aletleri tamir, bakım ve yenilemeleri, ses sitemlerinin yenilenmesi,
13. Beyaz eşya tamirleri ve ücretli yenilemelerinin yapılması
14. Kondisyon salonu aletleri bakım ve parça değişimlerinin yapılması
15. Arıtma tesisi filtre kumları aktif karbonun yenilemesi
16. Havuzlar, arıtma tesisi ve kuyu pompaları ile hidroforların tamir ve bakımlarının yapılması
17. Tesis geneli boya, sıva ve alçı tamirlerinin yapılması
18. Konut beyaz eşya boyalarının yapılması veya eşyaların kasa saçlarının yenilenmesi
19. 432, 323, 336, 349, 154' nolu konutların çatı izolasyonlarının yapılması
20. Konut sehpa ve ahşap kapıların boya tamirlerinin yapılması
21. Konutlar için 100 adet akordeon çamaşır kurutma askısı alınması, eskiyen çift kişilik yatakların ve tekstil malzemeleri ile muhtelif mutfak eşyaları ve züccaciyelerin yenilenmesi, konutlar için yedek sandalye alımı 50 adet, konutlar için makyaj taburesi (puf) alımı, konut masaları için yedek ferforje ayak ve pabuçlarının alınması,
22. Konutlar balkon ve teras kapı, pencere ve sineklik tamir ve yenileme işleri, duşakabin tamiratlarının yapılması (tekerlek, kulp, silikon, duş seti), konutlar mobilya çekmece, dolap ve aksesuar tamir ve yenileme işlerinin yapılması,
23. Merdiven altı sıva tamirlerinin ve kiremit tamirlerinin yapılması
24. Künk çiçeklikleri deforme olan balkonların çiçekliklerinin sökülüp duvar örülmesi veya korkuluk yapılması
25. Pencere önleri kapalı olan konutların pencere önlerinin açılıp duvar örülmesi ve bahçe düzenlemesinin yapılması
26. 400' ler de 477-496 arası duvarın kaba sıva ile tamir edilmesi,
27. 470 önü otoparka dönüş alanı ilave edilmesi,
28. Çekmeyen ve odaya duman kaçıran 9 adet barbekülerin tamirlerinin yapılması,
29. Mini Club ahşap yapının boya ve vernik işlerinin yapılması
30. Fitness salonuna havalandırma yapılması ve zeminin değiştirilmesi,
31. Manastır havuz altı depoların yenilenmesi, üst su izolasyonlarının yapılması
32. Plaja engelli wc yapılması(mavi bayrak kriteri)
33. Fastfood ana havuz yanı duvarın yükseltilerek güvenli hale getirilmesi
34. 3 adet kullanım suyu deposunun seramik ile kaplanması
35. Fastfood havuz savak kenarı mermerlerinin değiştirilmesi, fastfood ve manastır havuz kenar savak ızgaralarının yenilenmesi
36. Arızalı alüminyum şezlong tamirlerinin yaptırılması (tüm tesis geneli için) 4 adet
37. Animasyon departmanı için gerekli malzemelerin alınması
38. Amfi tiyatro sahne dekorunun yapılması, amfi tiyatro kenarlarına çim çit yapılması, amfi tiyatro sahne ve genel alan aydınlatma tesisatının yenilenmesi
39. Animasyon cihazlarının güvenli ve uygun biçimde muhafazası için depo alanı oluşturulması
40. Masa tenisinin yenilenmesi

41. Genel bahçe düzenleme, kuruyan begonvil vb. gibi bitkilerin yerine yeni bitkilerin alınması, tesis içi otomatik sulama sistemi kurulması, tesis içi peyzaj ve bitki düzenlemesi yapılması,
42. Duvar tamiri, bordür düzenleme, setleme ve kayrak işleri
43. İskele halısının eskiyen kısımlarının yenilenmesi
44. Dereköy - Gümüşlük yolu Armonia sapağına yönlendirme tabelası yaptırılması, tesis içi yönlendirme tabelaları yapılması
45. Bahçe için bitki koruma ilacı, böcek ilacı ve sıvı gübre alımlarının yapılması,
46. Çocuk parkı inşaat işlerinin yapılması, mevcut alanın düzenlenip düz bir alan haline getirilmesi, çocuk parkının tartan zemin ile kaplanması, kenarlarının çit ile kapatılması, çocuk parkına ilave oyun aletleri alınması
47. Blok altlarında bulunan animasyon odalarının kapılarının yenilenmesi
48. Konutlar ahşap kapı tamir ve yenileme işleri, ahşap balkon - merdiven korkulukları, tamir ve yenileme işlerinin yapılması,
49. Ana havuz pergola tamirinin yapılması (fastfood)
50. Parseller arası demir korkuluk tamir, yenileme ve ilave imalat işlerinin yapılması,
51. Terfi deposu ve arıtma tesisi çürüyen rögar kapaklarının yenilenmesi
52. Jeneratör yakıt deposuna ayak ve deponun dışarıya taşınması, jeneratör dairesi çürüyen demir kapılarının yenilenmesi veya tamirinin yapılması
53. Blok altı boşlukların çim panel ile kapatılması
54. Tesis giriş tarafındaki bölgeye demir kapı yapılması ve etrafının bitkilerle kapatılması
55. 300 ve 400'ler bölgesi hidrofor dairesi girişine kapı yapılması ve üzerinin kapatılması
56. İskelenin boшта kalan platformu için kumsala doğru ilave demir ayak yapılması
57. Terfi ve arıtma giriş rögarlarının ızgara demirlerinin yenilenmesi
58. Konutlar genel elektrik eksiklerinin tamamlanması (ampul, aplik, priz vs.)
59. Bloklar ana elektrik panolarının yenilenmesi
60. Arıtma tesisi elektrik kablosu yenilenmesi
61. Çevre aydınlatma elektrik direği 20 adet, genel çevre aydınlatma hatları tamir ve yenilemelerinin yapılması,
62. Çardak alanının gece aydınlatmasının yapılması
63. Plaj alanı ve plaj genel alan aydınlatmasının yapılması
64. 400'ler a blok arızalı olan jeneratör hattı kablosunun yenilenmesi
65. Plaj bölgesi tel örgü üzerindeki kabloların borulayıp toprak altına alınması
66. 2 adet ana su hidroforunun elektrik kumanda panosunun inverter sistemli pano ile yenilenmesi
67. Satış ofis yanı elektrik panosu yenilenmesi
68. Konutlar internet hatları bakım ve onarımlarının yapılması,
69. Konutlar ve lojman tv yayını arızalanan çanak anten, LNB ve kablo hatlarının yenilenmesi
70. Tesis geneli ve lojmanlar ilave kamera alımları ve tamirlerinin yapılması,
71. Fiber kablo ve alt yapı düzenlemesi - Club Armonia Evleri WIFI projesi fiber optik kablolama altyapısı-güvenlik sistemi switch
72. Telefon santrali görüşme kayıtları ve ofisler için bilgisayar alımı,
73. Windows ve ofis lisansları ve eksik yazılımların alımı (5'er adet)
74. Ön büro kart okuyucuların yenilenmesi
75. Ön büro ofisine lobiye sürekli takip etmek için ekran ve ilave kamera konulması
76. İlave renkli bileklik alımı
77. Personel lojmanı için 2 adet 1000 lt boyler alınması
78. Konut sayısı yüksek olan bloklara ilave güneş enerjisi sistemi yapılması,
79. Güneş enerjisi borularının çürüyenlerin değişimi ve koruma izolasyonu yapılması
80. Konutlar eskiyen ve arızalanan güneş enerjisi boylerlerinin, rezistanslarının ve kablolarının yenilenmesi
81. Arızalı lavabo, evye, mutfak ve banyo bataryalarının yenilenmesi
82. Personel lojmanı güneş enerjisi sıcak suyu için sirkülasyon sistemi yapılması
83. Konutlar klozet kapaklarının yenilenmesi
84. Rögar temizlikleri ve toprak altında kalan rögarların yüzey seviyesine çıkarılması

85. Ana havuz makine dairesi su kaçakları tamiri, yenileme çalışmasının yapılması,
86. Konutlar, genel alan ve sosyal tesisler sıhhi, tesisat tamiratlarının yapılması
87. Konut girişlerine 3'lü filtre temiz su sistemi kurulması
88. 138 ve 212 numaralı konutun wc gider borularının değişimi ve rögarının bulunması işlemlerinin yapılması,
89. 300'ler ve 400'ler bölgesi hidroforunun eskiyen vana değişimlerinin yapılması
90. 300'ler bölgesi hidroforun genişleme tankının yenilenmesi
91. Plaj bölgesini besleyen ana su borusunun eskiyen kısımları, arızalı vana ve basınç düşürücünün yenilenmesi
92. Fastfood havuz ters yıkama boru hattının rögar bağlantısının yapılması
93. Bahçe sulama kolektöründeki arızalı vanalarının yenilenmesi,
94. Plajın eskiyen 76 adet şemsiyenin değiştirilmesi ve branda tamirlerinin yapılması, 29 adet havuz şemsiyelerinin kumaş tamirlerinin yapılması,
95. Plaj da kullanılmak üzere yeni bir traktör arkası çöp konteyneri yaptırılması
96. Şezlong alımı - mevcutlar yerine alüminyum alınması 400 adet
97. Genel alan ve yollar temizlik makinası alımı
98. Konutlar için yedek bulaşık makinası ve yedek elektrikli süpürge alınması,
99. Teknik servis için kırıcı hilti alınması
100. Plaj ve havuzlar şezlong yanları çöp kovası ve sehpa alımı
101. Eskiyen dış mekân ayaklı çöp kovalarının yenilenmesi ve yedek kapak alınması
102. Elektrikli ocak alımı (25 adet değişmesi gereken, 10 adet yedek)
103. Güvenlik için 2 adet 50 inç tv alınması,
104. Lobi salonuna yeni klima alınması (48.000 btu salon tipi), diğer arızalı loby salon tip klimanın kompresör değişiminin yapılması,
105. İş güvenliği tabelaları, iş güvenlik ekipmanlarının alınması, tesis geneli iş güvenliği eksikliklerinin giderilmesi, eskiyen delinatörlerin yenilenmesi

GENEL BİLGİLENDİRME VE HATIRLATMALAR

1. 15-16-43-44-45'inci hafta sahibi üyelerimizin dikkatine,
Siz sayın üyelerimize tesis doluluk oranının daha yüksek olduğu, hareketli ve aktif bir tatil sunabilmek adına sosyal aktivitelerin açılış ve kapanış tarihlerindeki değişikliğin 2025 sezonunda da uygulanması kararlaştırılmıştır. Mektup ekinde ilgili devre sahibi üyelerimiz tarih değişikliklerini ve rezervasyon formunu bulabilirler.
2. Kiralama ücretlerini düşürmekte olan ve sizlerin kira geliri – satış geliri kaybına neden olan, ikinci el devre mülk satışı yaptığını iddia eden firmalar tarafından devrelerini satmak ve kiralamak amacıyla başvuran devre sahiplerinden “satış gideri”, “reklâm ücreti”, “depozito” karşılığı gibi ücretler tahsil edilmekte, vekâletler alınmakta ancak buna rağmen satış gerçekleşmemekte olup, tahsil edilen ücretler de daha sonra iade edilmemektedir. Bu tarz firmalarla gerek yöneticilik gerekse yatırımcı firma olarak hiçbir ilişkimiz olmadığını duyurur ve üyelerimizi bu tarz firmalara karşı dikkatli olmaları konusunda uyarırız.
3. Tatiliniz süresince değerli eşyalarınızın kasalarda muhafazası konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesini rica ederiz. Evlerde bulunan **değerli eşya kasalarının anahtarları** tesise girişte oda anahtarı ile birlikte **ücretsiz** olarak resepsiyon tarafından verilecektir. Aksi halde sosyal tesisler dâhil olmak üzere kaybolan eşyalardan yönetimimiz sorumlu değildir.
4. Evlerimiz (dubleksler hariç) 4 kişilik olup talep edildiğinde; bedeli mukabil bir kişilik ilave yatak konulabilmektedir. Ancak sistemin gereği olarak evlerde beş kişiden fazlasının bedeli mukabil dahi olsa konaklaması söz konusu değildir.
5. Tüm üye ve misafirlerimizin su tasarrufu için şahsi su kullanımında ve havlu çarşaf gibi mefruşatların gerekmedikçe değiştirilmemesi hususunda hassasiyet göstermeleri rica olunur.
6. Sizden sonraki devrenin temizliğinin tam ve zamanında yapılabilmesi için, mutfak ve ekipmanlarını lütfen temiz bırakınız.

7. Otopark problemi yaşanmaması ve tesis içinde bulunan üye araçlarının tespiti ile tesis ve plaja girişlerde kontrol açısından resepsiyon tarafından verilecek araç park kartınızı alarak aracınızın ön cam bölgesinde konaklama süresince bulundurmanız rica olunur.
8. Doğa ile iç içe olan evlerimizde açıkta yiyecek maddeleri bırakılması fare ve haşerelere çekici durum yaratmaktadır. Bu nedenle açıkta yiyecek maddeleri bırakılmamasına özen gösterilmesi, çöplerin kapı önünde bırakılmayıp naylon poşetler içerisinde çöp kovalarına atılmasına özen gösterilmesini rica ederiz.
9. 18 yaşından küçükler tesiste ebeveyn nezaretinde konaklayabilirler. Ebeveyninin yazılı onayı olmadan yalnız gelen küçük misafirler tesise kabul edilmeyecektir.
10. **Evlere ve tesis dâhiline evcil hayvan (köpek, kedi, kuş vs.) Getirilmesi yönetim planımız hükümlerince yasaklanmıştır. Bu konuda bugüne kadar göstermiş olduğunuz hassasiyetin bundan sonra da devam ettirilmesini önemle rica ederiz. Lütfen tesise evcil hayvan getirmeyiniz, aksi takdirde yönetim planı hükümlerince yaptırım uygulanacaktır.**
11. İlave yatak bedeli gecelik 1.100.-, bebek yatağı bedeli gecelik 220.-'dir.
12. Ücretsiz aktiviteler şunlardır; basketbol, voleybol, tenis, masa tenisi.
13. Ücretli aktiviteler ve hizmetler ise; çamaşırhane, bilardo, langırt, harici hat telefon görüşmeleri.

Uluslararası değişim sistemi

Sahip olduğunuz hafta veya haftaların yurtiçi ve uluslararası değişim işlemleri, üyelik yenileme ve tesis kataloğu ile üyelik kartı ulaştırılması işlemleri üye olduğunuz uluslararası değişim sistemi tarafından yapılmaktadır.

Uluslararası değişim sistemi üyesisiniz ve başvuru sürenizi çok iyi kullanmalısınız. Haftanızı dilediğiniz yer ve zamanda kullanabilmeniz için başvuru süresi haftanızın başlangıç tarihinden 1 yıl öncesinden başlar ve haftanız başlamadan 15 gün öncesinde son bulur. Bu süreyi öncelikli kullandığınız ölçüde değişim talebiniz olumlu sonuçlanacaktır.

Kullanacağımız değişim yöntemini seçtikten sonra başvurunuzu yazılı olarak ve beraberinde iştirak payı ödendi belgesi / makbuzu ile Bodrum rezervasyon departmanımıza yapmalısınız. Her üye kendi tesisinde sahip olduğu haftaya ait iştirak payından sorumludur. İştirak payı ödemenizi yaptıktan sonra başvuru formunuz rezervasyon departmanımız tarafından onaylanarak üyesi olduğunuz interval international veya RCI'ya ulaştırılacaktır. Bu aşamadan sonra işleminiz interval international veya RCI yetkilileri ile devam eder ve sonuçlanır.

Başvuru için en son tarih haftanız başlamadan 15 gün önce cuma günü saat 13.00 olarak belirlenmiştir. Lütfen başvurunuz için son günü beklemeyin. Geç başvuruda değişim alternatifiniz çok kısıtlıdır.

Ayrıntılı bilgi için interval international ve RCI ile tesis rezervasyon departmanımız sizlere yardımcı olacaktır.

Uluslararası değişim firmaları (Interval International ve RCI) telefon numaraları:

| | |
|---|--|
| Interval international üye hizmetleri ve değişim için | tel. : 00 800 446 321 55 (ücretsiz) |
| | web : www.intervalworld.com |
| RCI üye hizmetleri ve değişim için | tel. : 00 800 448 820 832 |
| | web : www.rci.com |

RCI Golden Crown Resort ödülü

Club Armonia Bodrum Evleri konaklama, konukseverlik, temizlik, ön büro ve servis hizmetlerinin geçmiş bir yıllık periyodunun incelenmesi ile tesisimizde konaklayan RCI üyelerinin değerlendirmeleri sonucunda 2022 ve 2023 yıllarında olduğu gibi 2024 yılı içinde RCI tarafından verilen en saygın ödül olan Golden Crown (altın taç) ile ödüllendirilmiştir.